

toukokuu 1998
1 (11)tarkistettu, muuttamaton,
2. painos, marraskuu 2016YSE 1998
asiakirja**URAKKASOPIMUS**

Tämä sopimuslomake perustuu Rakennusurakan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998
RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241, Infra 052-710016

Hanke No

Rakennuskohde Satamatien ja Hämeentien risteysalueen katu- ja kevyen liikenteen väylien rakentaminen.

Urakkasopimus Satamatien ja Hämeentien risteysalueen katu- ja kevyen liikenteen väylien rakentaminen

pääurakka
 sivu-urakka
 aliurakka
 muu urakka

1 SOPIJAPUOLET

Tilaja Akaan kaupunki

Tilajan edustajat Sopimusasioissa Työsuoritukseen liittyvissä asioissa

Akaan kaupunki / Jaana Koota Akaan kaupunki / Vesa Savolainen

Urakoitsija

Urakoitsijan edustajat Sopimusasioissa Työsuoritukseen liittyvissä asioissa

2 MUUT OSAPUOLET

Rakennuttaja Akaan kaupunki

Rakennuttajakonsultti Ei ole.

Pääurakoitsija Pääurakoitsijana toimii x.x.

Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava (pää toteuttaja)

Pää toteuttajan vastaava työnjohtaja on x.x

Työmaapalveluista vastaava Pää toteuttaja

Alistetut sivu-urakoitsijat* Ei ole

* Sivu-urakka alistetaan pääurakkaan alistamissopimuksella RT rakennuttaja, pääurakoitsija ja sivu-urakoitsija allekirjoittavat.

, jonka

Muut urakoitsijat ja tilaajan hankinnat**

Sähkö- ja tele-/tietoliikenne urakoitsijat.

HS-Vesi Oy (kaivojen mahdollisia nostoja)

** Tilaajaan sopimussuhteessa olevat urakoitsijat ja hankinnat, joita ei ole alistettu pääurakkaan.

3 SOPIMUSEHDOT JA KÄSITTEISTÖ

Tässä urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, joihin tämä sopimuslomake perustuu. Rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä YSE.

YSE:n mukaisesti

4 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS**Urakan kohde**

Hankinnan kohde on katu- ja väylärakenteiden, kuivatuksen sekä valaistuksen rakentaminen suunnitelma- ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti täysin valmiiksi.

Pääsuoritusvelvollisuus

Viite YSE 1 §

Urakkaan kuuluu Hämeentie- ja Satamatien katurakenteiden, valaistuksen, viheralueiden rakentaminen suunnitelmien mukaisesti täysin valmiiksi tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Sivuvelvollisuudet

Viite YSE 2 §

Edesauttaa alueen muiden toimijoiden mahdollisuuksia toteuttaa työtään. Sallia sähkö- ja teleurakoitsijoiden sekä HS-Vesi Oy:n toimia urakka-alueella / alistettuja urakoita.

Työmaapalvelut

Viite YSE 3 §

Ei työmaapalveluja.

Työmaan johtovelvollisuudet YSE 4§ mukaisesti.

Viite YSE 4 §

5 SOPIMUSASIAKIRJAT

Viite YSE 12 §

Urakassa noudatetaan tätä sopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja.

Viite YSE 13 §

Asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys

1. Urakkasopimus
2. Urakkaneuvottelun pöytäkirja (selonteko urakasta)
3. Tarjouspyyntö ja laskenta-aikaiset lisäselvitykset
4. Urakkaohjelma liitteineen
5. YSE 98
6. Tarjous ja hinnoiteltu lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelo
7. Maksuerätaulukko

Urakka-asiakirjaluettelo**A. Kaupalliset asiakirjat**

Asiakirjan nimi

Liite nro

Päiväys

Urakkasopimus		
Urakkaneuvottelupöytäkirja		
Tarjouspyyntö ja laskenta-aikaiset lisäselvitykset		
Urakkaohjelma liitteineen		
YSE 98		
Tarjous		
Hinnoiteltu lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelo		

B. Tekniset asiakirjat

Asiakirjan nimi

Liite nro

Päiväys

Työselitys		
Sopimuspiirustukset		

6 TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

Lupien hankkiminen

Viite YSE 8 §

Suunnitelmien toimittaminen Sähköisesti urakoitsijan ilmoittamaan sähköpostiin. Urakoitsija hankkii kustannuksellaan tarvittavat paperikopiot suunnitelmasta.

Viite YSE 8 §

Tilaaajan teettämät muut työt ja hankinnat

Viite YSE 7 § ja 8 §

7 LAADUNVARMISTUS

Viite YSE 9 §

Toteumat mitataan ja dokumentoidaan urakan alussa tilaajan hyväksymän laadunvalmistus asiakirjan mukaisesti.

Viite YSE 10 §

8 URAKKA-AIKA

Urakka on oltava kokonaisuudessaan valmis 30.8.2020 mennessä.

Viite YSE 17 §

9 VIIVÄSTYSSAKKO*Viite YSE 18 §*

YSE:stä poiketen, urakkasopimukseen merkitystä urakkahinnasta (alv 0%) tilaajittain seuraavasti: Akaan kaupunki 0,5%. Rakennuttajat laskuttavat viivästyssakon urakoitsijalta ennen viimeisen maksuerän maksamista.

10 TAKUUAIKA*Viite YSE 29 §*

Urakan vastaanottotarkastuksesta lukien 24 kk. Takuun päättyessä mahdolliset takuuajan vastuuseen kuuluvat virheet on korjattava 3 kk sisällä takuuajan päättymisestä.

11 VAKUUDET**Urakoitsijan vakuudet***Viite YSE 36 §*

YSE 36§ mukaisesti.

Tilaaajan vakuudet*Viite YSE 37 §*

Tilaaaja ei aseta vakuuksia.

12 VAKUUTUKSET*Viite YSE 38 §*

Päätoteuttajalla tulee olla lakisääteisten ja työehtosopimukseen perustuvien vakuutusten lisäksi YSE 38 §:n mukainen rakennustyövakuutus koko rakennustyön osalta. Vakuutus tulee ottaa rakennuttajan nimiin ja sen tulee joka hetki vastata vähintään rakennuskohteen sen hetkistä täyttä arvonlisäverollista arvoa. Vakuutuksen tulee kattaa sivu-urakat ja rakennuttajien hankinnat. Vakuutuksen omavastuu saa olla korkeintaan 0,5 % pääurakoitsijan urakkahinnasta. Urakoitsijan on näytettävä tilaajalle, että vaaditut vakuutukset on otettu ja että vakuutusmaksut on maksettu. Jokaisella työmaalla toimivalla urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

Urakoitsijalla on oltava toimintaansa koskeva vastuuvakuutus, joka on vähintään 500 000 € yhtä vahinkoa kohden.

13 URAKKAHINTA*Viite YSE 39 §*

14 URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

Viite YSE 40 § Hyväksytyn maksupostitaulukon mukaisesti kun kyseinen työvaihe on tehty täysin valmiiksi ja valvoja on hyväksynyt työsuorituksen.

15 HINTASIDONNAISUUDET

Viite YSE 48 § Ei indeksisidonnaisuutta, eikä hinta- ja palkkatason muutoksiin sidonnaisuutta.

Viite YSE 49 §

16 SUUNNITELMIEN MUUTTAMISEN VAIKUTUS URAKKAHINTAAN

Viite YSE 44 § YSE 44§ ja 47§ mukaisesti.

Viite YSE 47 §

17 OMISTUSOIKEUS YSE 51§, 52§ ja 53§ mukaisesti.

Viite YSE 51 §, 52 §, 53 §

18 LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN TILAAMINEN

Viite YSE 59 §

Lisä- ja muutostöistä on sovittava kirjallisesti ennen lisä- ja muutostöiden aloittamista.

Viite YSE 46 §, 59 §

Viite YSE 59 § 4.

19 VALVONTA

Viite YSE 59 §

Tilaaajan valvojat ovat:
Akaan kaupunki, Vesa Savolainen 040 335 3272

Viite YSE 60 §

20 TYÖNJOHTO

Viite YSE 56 § 1.

Urakoitsijan vastaava työnjohtaja on x.x

Viite YSE 56 § 2.

21 TYÖSUOJELU

Viite YSE 57 §

YSE 57§ mukaisesti.

22 YHTEISET TOIMITUKSET

Viite YSE 66 §

YSE 66§ mukaisesti. Sovitaan aloituskokouksessa.

23 MUUT SOPIMUSASIAIT / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Kartelliehto: Toimittaja vahvistaa tämän sopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tähän sopimukseen liittyen toiminut, eikä se tähän sopimuksen voimassa ollessa toimi, sellaisessa yhteistyössä tai yhteisymmärryksessä muiden tarjouskilpailun tarjoajien kanssa, jonka tarkoituksena on tarjouskilpailun hinnoitteluun, maksuihin tai niiden laskentaperusteisiin vaikuttaminen, markkinoiden tai hankintalähteiden jakaminen tai muu kilpailun rajoittaminen. Mikäli toimittaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee toimittajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona kaksikymmentä (20) prosenttia toimittajan toimitusten yhteenlasketusta arvosta kartellin voimassaoloajalta sekä korvata täysimääräisesti sopimussakon ylittävä tilaajalle syntynyt vahinko, kustannus tai vastuu mukaan lukien oikeudenkäyntikulut ja asian selvittämisestä johtuneet kustannukset. Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päättyttyä.

Henkilötiedot: Jos urakassa esiintyy henkilöiden henkilötietoja, on tiedot hävitettävä, kun niitä ei enää tarvita tai viimeistään ennen urakan vastaanottoa.

24 RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Viite YSE 92 §

YSE92§ mukaisesti. Mikäli ei neuvotteluilla päästä ratkaisuun, erimielisyydet ratkaistaan rakennuttajan kotipaikan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen tilaajalle ja toinen urakoitsijalle.

Paikka Akaassa x.x.2019

Allekirjoitukset Jaana Koota

Tilaaja Akaan kaupunki /Tekninen toimi

Osoite:
PL 34 (Myllytie 3)
37801 Akaa

Urakoitsija x.x

Osoite:

Todistajat

Liitteitä



LUONNOS