

# Akaan Kaupunki

## Hukari II vaiheen asemakaava, Tarpian kylä.

### 1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöä 20-440-1-110, 20-440-1-17, 20-440-1-16, 20-440-1-8, 20-440-1-109, 20-440-1-9 sekä vesialuetta 20-440-876-1 Tarpian kylässä.

Asemakaavassa muodostuu lähivirkistysaluetta ja katualuetta sekä

kortteli	tontti	kortteli	tontti
312	1-4	326	1-5
313	1-4	327	1-13
314	1-3	328	1-3
315	1-2	329	1-9
316	1-2	330	1-4
317	1-4	331	1-12
318	1-4	332	1-8
319	1-10	333	1-4
320	1-14	334	1-2
321	1-4	335	1-6
322	1-4	336	1-8
323	1-3	337	1-10
324	1-4	338	1-5
325	1-7		

### Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- AO Erillispienalojen korttelialue. Kastelualtaiden ja -ojien sekä kaivojen rakentaminen on AO-alueilla kielletty.
- YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VL-1 Lähivirkistysalue. Alue kunnostetaan virkistyskäyttöön myöhemmin laadittavan erillisen suunnitelman mukaisesti.
- EV-1 Suojaviheralue. Ojan reunoille on rakennettava pajukko. Oja on pidettävä avoinna siten, että mahdollinen veden virtaus ei esty eikä entiseltä kaatopaikalta valuvaa ojavettä saa käyttää kasteluun. Uikolureittien ylityspaikat on toteutettava huolellisesti. Selkeytysaitaat on aйдattava.
- LV-1 Venesatama. Aluetta kehitetään kevyesti rakennettuna, etupäässä soutuveneille tarkoitettuna valkamana ja sen puusto säilytetään mahdollisimman täydellisenä.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- W Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

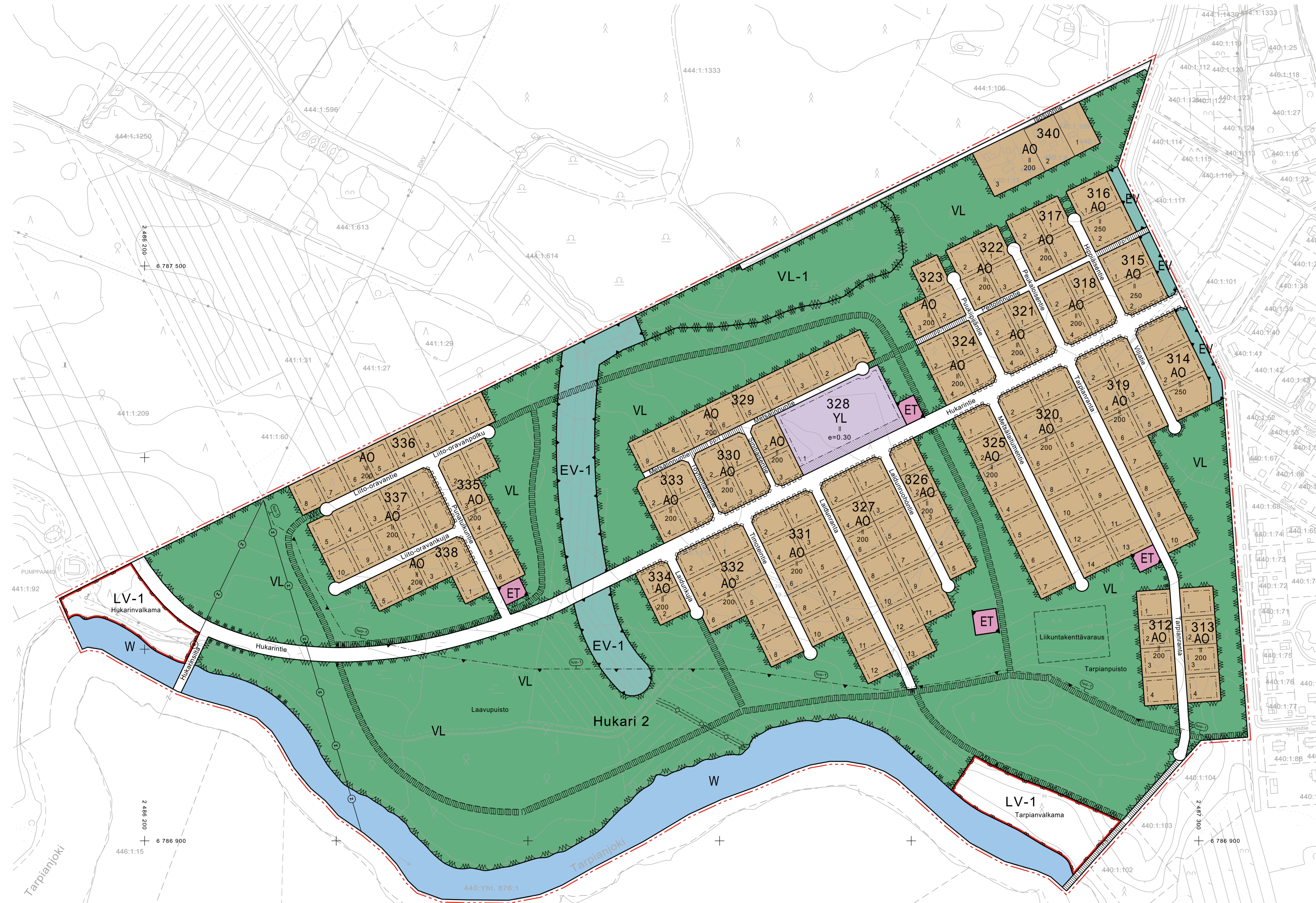
### Huk

- 340** Kaupunginosan nimi.
- 3** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- Isosuo** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200** Rakennusnoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueenosa.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, liito-oravan lajisuojelun vuoksi. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantaisivat liito-oravan lajisuojelun. Puuttomalle alueelle on istutettava kookkaita vähintään 5 metrin korkuisia puita.
- Ojan pulkittamista varten varattu alueen osa.

Tarpianvalkamaan (LV-1-alueelle) saa rakentaa yhden enintään 40 k-m<sup>2</sup>:n saunarakennuksen sekä pöntönilaiturin.

kaupsu 26.4.2012, khall 8.5.2012, valtuusto 20.6.2012

AKAAN KAUPUNKI			
MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS			
<b>Hukari 2</b>			
Kiinteistöistä 20-440-1-110, 20-440-1-17, 20-440-1-16, 20-440-1-8, 20-440-1-109, 20-440-1-9 muodostuvat korttelit 312-340.			
Suunnittelija	Lasse Majuri	Luonnos	KH 18.3.2008 §71
Piirtäjä	Helena Keva	Ehdotus	KH 31.1.2012 §28
Mittakaava	1:2000	KH hyväksynyt	8.5.2012 §132
Diari nr	615/2007	KV hyväksynyt	20.6.2012
Kaavanumero	440/2010/1	Voimaantulo	kuulutus 7.8.2012



Viran puolesta:  
Akaa 2012

Täten todistan että asemakaavakartta on Akaan kaupunginvaltuuston  
20.6.2012 37 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Asemakaava perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000  
voimaan lulleen kaavoitusmääräasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

Sisko Tuunanen  
hallintopäällikkö

Heikki Knuutila  
mittausinsinööri

Akaa 2012

Asemakaava-alueella tonttijako on ohjeellinen.  
Tämän asemakaavan on Akaan kaupunginvaltuusto  
hyväksynyt kesäkuun 20.päivänä 2012

*Lasse Majuri*  
Maankäyttö- ja Kaavoitusyksikkö  
Kaavoituspäällikkö Lasse Majuri