

## Tarjouspyyntö Savolan kentän huoltorakennus

### Sisällys

1	Hankinnan kohde ja laajuus.....	3
1.1	Käänteinen kilpailutus .....	3
1.2	Toimittajan projekti vastuut.....	3
1.3	Takuu.....	4
1.4	Sopimusaika .....	4
1.5	Alihankinta .....	4
1.6	Kestävä kehitys.....	4
2	Hankintamenettely.....	4
3	Osatarjous tai vaihtoehtoinen tarjous.....	5
4	Tarjoajalle asetetut vähimmäisvaatimukset .....	5
4.1	Rahoitukselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen sekä toimittajan kelpoisuusehtoihin liittyvät vaatimukset.....	5
4.2	Tekniseen suorituskyykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset.....	6
4.2.1	Vaatimus 1.....	6
4.2.2	Vaatimus 2.....	6
5	Tarjoukselle asetetut vähimmäisvaatimukset.....	6
6	Tarjoushinta.....	7
7	Laskutus ja maksuehto.....	7
8	Tarjoajien ja tarjousten kelpoisuus ja tarjousten vertailu .....	7
8.1	Tarjousten käsittely .....	7
8.2	Tarjoajien kelpoisuuden arviointi .....	7
8.3	Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen .....	7
8.4	Tarjousten vertailu ja valinta.....	8
9	Päätöksestä ilmoittaminen.....	8
10	Hankinnassa noudatettavat asiakirjat .....	8
11	Asiakirjojen julkisuus .....	8
12	Sopimus .....	9
13	Hankintaan liittyvät kysymykset .....	9
14	Tarjouksen jättäminen .....	9

## **Liitteet**

- Liite 1** Rakennuspaikkaan, perustamiseen, vesi-, viemärointi ja sähköliittymiin liittyvät ehdot ja vaatimukset
- Liite 2** Urakkasopimusluonnos
- Liite 3** Tonttikartta ja asemakuva
- Liite 4** Vertailupisteiden muodostuminen
- Liite 5** Tila- ja varusteluettelo
- Liite 6** Referenssiluettelo ja tarjouslomake

## Tarjouspyyntö Savolan kentän huoltorakennus

Akaan kaupunki pyytää tarjoustanne Savolan kentän huoltorakennuksesta KVR-urakkana, avaimet käteen toimituksena.

### 1 Hankinnan kohde ja laajuus

Savolan kentän huoltorakennus tulee olla käyttöön otettavissa marraskuussa 2019.

Huoltorakennuksen tulee olla kooltaan noin 80 m<sup>2</sup>. Ulkoverhoiluna lautaverhous, väriältään vaalea. Katteena peltiprofiili.

Huoltorakennuksen tulee sisältää seuraavia tiloja:

2 kpl pukuhuoneita, yksi naisille ja yksi miehille. Molemmissa pukuhuoneissa tulee olla suihkutila ja wc. Pukuhuoneissa tulee olla varusteina penkit ja naukakot.

Toimistohuone

Tekninen tila

Siivousvälinevarasto

Huoltovälinevarasto

Wc-ulkoa käytettävä (esteetön inva-wc)

Ulkopuolella penkit ja katos

Tilaaja ei aseta rajoitusta huoltorakennuksen rakennusmuodolle. Rakennus voi olla valmis moduulirakennus tai paikalla rakennettu.

Liitteessä 1 on tarkemmin kuvattu rakennuspaikkaan, perustamiseen, vesi-, viemärointi ja sähköliittymiin liittyvät ehdot ja vaatimukset.

Liitteessä 3 on havainnekuva huoltorakennuksesta. Toteutettavan huoltorakennuksen ei tarvitse olla täysin havainnekuvan mukainen, mutta kaikki siinä kuvatut toiminnot tulee tarjottavassa toteutuksessa olla ratkaistuna.

Liitteessä 5 on tila- ja varusteluettelo, joissa tilojen koot sekä kalustuksen ja varustuksen vähimmäisvaatimukset.

#### 1.1 Käänteinen kilpailutus

Hankinta toteutetaan käänteisenä kilpailutuksena (ns. ”ranskalainen urakka”). Hankittavan huoltorakennuksen tulee olla hinnaltaan 90 000 € (alv 0%) avaimet käteen toimitettuna (KVR-urakka).

Lopullisessa tilauksessa tilaaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa huoltorakennuksen lopullisessa toteutuksessa pieniä yksityiskohtia kuten värimaailmaa tai varusteiden ja kalusteiden sijoittelua, mikäli katsoo siihen olevan asianmukaiset perustelut.

#### 1.2 Toimittajan projekti vastuut

Tarjoajan tulee nimetä projektihenkilöstö, joka huolehtii mm. rakennusluvan hakemisesta, urakan toteuttamisesta käytännössä, kuten urakkasopimuksessa on kuvattu. Valitun toimittajan projektihenkilöstön tulee lainvoimaisen hankintapäätöksen jälkeen, yhdessä tilaajan nimeämän työryhmän kanssa, viimeistellä lopullinen tilaus ja aikatauluttaa huoltorakennuksen toimittaminen tavoiteaikataulun puitteissa sekä sopia muista käytännön järjestelyistä, kuten lupien hakemisesta ym.

### 1.3 Takuu

Huoltorakennuksen takuu-aika on vastaanottotarkastuksesta lukien 24 kk. Takuuajan puolella välissä (n. 12 kk:n kuluttua) pidetään välitarkastus, jossa havaitut takuuajan vastuuseen kuuluvat virheet ja puutteet tulee urakoitsijan korjata sovittuna määräaikaan.

Valaisimien osalta takuu-aika on 3 vuotta.

Takuu-aikana ilmenneet, tilojen käyttöä haittaavat viat ja puutteet tulee urakoitsijan korjata välittömästi niiden ilmaannuttua ja saatuaan tiedon niistä.

Vesikaton vesieristystöille ja —materiaaleille vaaditaan lisäksi Tilaajan hyväksymä, kattoliiton takuehtojen mukainen ja Tilaajan nimiin asetettu kymmenen (10) vuoden minimitaluu.

### 1.4 Sopimusaika

Sopimus on määräaikaan ja kertaluonteinen. Sopimus päättyy, kun huoltorakennus on tilauksen mukaisesti ja hyväksytysti toimitettu, asennettu ja vastaanottotarkastettu.

### 1.5 Alihankinta

Urakoitsija voi hankkia määräämänsä osan urakasta alihankintana. Mikäli urakoitsija aikoo käyttää alihankkijoita, on siitä ilmoitettava tarjouksessa. KVR-urakoitsija vastaa alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan ja alihankkijoiden työn tulee olla tässä tarjouspyynnössä kuvatun laatu-tason mukaisena.

Alihankkijoita koskevat samat tässä tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset kuin KVR-urakoitsijaa. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi -kohdassa pyydetty selvitykset tulee toimittaa myös mahdollisen alihankkijan osalta ja alihankkijat tulee hyväksyttävä Tilaajalla. Tilaaja voi perustellusta syystä kieltää KVR-Urakoitsijaa käyttämästä tietystä alihankkijaa. Alihankkijoiden käyttö tulee kuvata tarjouksessa.

Ketjutuskieto, 1+1 on sallittua.

### 1.6 Kestävä kehitys

Pyrimme käyttämään luonnonvaroja viisaasti ja tehokkaasti sekä kannustamme kestäväan kulutukseen ja tuotantoon. Tavoitteen saavuttamiseksi pyrimme tekemään kestäviä hankintoja.

Hankittavan huoltorakennuksen valmistuksessa ja materiaalivalinnoissa tulee huomioida kestävä kehitys. Rakennusaikana tulee kaikki syntyvä jäte lajitella ja aina kun on mahdollista kierrättää kunnan jätteiden käsittelyohjeiden mukaisesti.

## 2 Hankintamenettely

Hankintamuotona käytetään avointa menettelyä.

Hankinta on kansallisen kynnyksen alittava urakkahankinta.

Hankinnassa noudatetaan voimassaolevia lakeja ja asetuksia.

Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen hankinnan asiakirjat ovat saatavilla Akaan kaupungin www-sivulla osoitteessa: <http://www.aka.fi> ja Mercell hankintajärjestelmässä <https://permalink.mercell.com/105203214.aspx>

### 3 Osatarjous tai vaihtoehtoinen tarjous

Osatarjouksia tai vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä

### 4 Tarjoajalle asetetut vähimmäisvaatimukset

Tilaajan tulee voida luottaa siihen, että tarjoajalla on sekä taloudelliset että tekniset valmiudet hankinnan kohteen suorittamiseen.

Tarjoaja, joka ei täytä asetettuja vaatimuksia tai joka syyllistyy olennaisesti väärin tietojen antamiseen toimittaessaan alla mainittuja tietoja tai joka ei asetetussa määräajassa toimita pyydettyä selvitystä, suljetaan tarjouskilpailusta pois.

Tarjoajan tulee täyttää tässä tarjouspyynnössä liitteineen asetetut laatu- ja osaamisvaatimukset.

#### 4.1 Rahoitukselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen sekä toimittajan kelpoisuusehtoihin liittyvät vaatimukset

Tarjoajan tulee tarjouksessaan vakuuttaa, että täyttää Tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet:

1. yritys on merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin
2. verot on maksettu tai on verovelkatodistus ja niitä koskeva maksusuunnitelma on tehty
3. ehdokkaan taseen loppusumman tulee olla ollut positiivinen viimeisen kolmen tilikauden aikana vähintään kahdella tilikaudella
4. eläkevakuutukset ja niiden maksut on suoritettu tai on selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. yrityksellä on voimassa oleva tapaturmavakuutus työntekijöilleen;
6. yrityksellä on työntekijöilleen järjestetty lakisääteinen työterveyshuolto
7. yrityksellä on toimintaansa koskeva vastuuvakuutus, joka on vähintään 500 000 € yhtä vahinkoa kohden.
8. tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan mitä työehtosopimusta urakassa noudatetaan

Valintapäätöksen jälkeen, valitun urakoitsijan tulee esittää edellä mainituista seikoista todistukset ja selvitykset, ilman tilaajan erillistä pyyntöä.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden pyytää todistukset tai muita lisäselvityksiä myös ennen valintapäätöksen tekemistä, ilman erillistä ilmoitettua perustelua. Selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia.

Tarjoaja voi myös osoittaa tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden täyttämisen tilaajavastuu.fi – sivustolta saatavalla raportilla.

Tilaaja tarkastaa ennen sopimuksen tekemistä, että tarjoaja täyttää laissa tilaajan selvitysvastuusta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä (1233/2006) asetetut vaatimukset.

## 4.2 Tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset

Tarjoajan on täytettävä hankintaan nähden riittävät suorituskykyä ja ammatillista pätevyyttä koskevat vaatimukset.

### 4.2.1 Vaatimus 1

Tarjoavalla KVR-urakoitsijalla tulee olla kokemusta ja näyttöjä vastaavan tyyppisten rakennusten avaimet käteen toimituksista.

**Referenssivaatimus:**

Tarjoukseen tulee liittää KVR-urakoitsijan referenssiluettelo vastaavan tyyppisistä huoltorakennusten avaimet käteen KVR-urakkana toimituksista.

Tässä hankinnassa kelpoisuusvaatimuksena on vähintään kaksi (2) tätä hankintaa vastaavaa referenssiä viimeisen kolmen (3) vuoden aikana.

Referenssit ilmoitetaan tarjouslomakkeella liitteellä 6 (referenssit välilehdellä). Referensseistä ilmoitetaan: referenssin sijainti (kohde), kohteen koko ja arvo, ajankohta, toimeksiantaja ja yhteyshenkilö, jotta voidaan tarkastaa referenssin luonne ja toteutuksen laatu.

### 4.2.2 Vaatimus 2

Tarjoajan / urakoitsijan tulee tarjouksessaan nimetä rakennushankkeeseen seuraavat vastuuhenkilöt / vastuutahot:

- arkkitehtisuunnittelu
- rakennesuunnittelu
- LVI-suunnittelu
- sähkö- ja rakennusautomaatiosuunnittelu
- rakennushankkeesta vastaava työnjohtaja
- urakoitsijan laadun valvonnasta vastaava

Nimettyjen henkilöiden lyhyet CV:t tulee liittää tarjoukseen

Kaikkien toimialojen suunnittelijoilla tulee olla kokemusta vastaavien kohteiden suunnittelusta ja soveltuva koulutus ko. suunnittelutehtäviin.

## 5 Tarjoukselle asetetut vähimmäisvaatimukset

Tarjous liitteineen tulee laatia suomen kielellä. Hankintamenettelyn kieli on suomi.

Tarjouksen tulee sisältää:

1. Tarjouslomake täydennettynä pyydetyillä tiedoilla
2. Tiedot rakennushankkeen vastuuhenkilöistä
3. Kohteen alustavat arkkitehtikuvat, julkisivu-, asemapiirros- ja pohjakuvat
4. Varuste- ja kalusteluettelo
5. Kuvaus hankkeen toteutusprosessista aikatauluineen sekä selvitys hankkeen laadunvarmistusmenetelmistä.

Tarjouksen sisällön tulee täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Tarjoajan tulee sitoutua noudattamaan tarjouspyynnössä ja liitteenä olevissa asiakirjoissa olevia ehtoja sekä Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE-

1998.

Tarjous ei saa olla ehdollinen.

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään kolme (3) kuukautta tarjouspyynnössä ilmoitetusta tarjousten viimeisestä jättöpäivästä lukien.

Tarjous hylätään, jos tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

## 6 Tarjoushinta

Tarjoushinta on 90 000 € (alv 0%).

Tarjoushinnan tulee sisältää, kaikki urakkaan liittyvät työt, tarvikkeet ja varusteet, joita KVR-urakan toteuttamisessa ilmoitettujen laatuvaatimusten ja yksilöntien toteuttamiseksi on ilmoitettu.

## 7 Laskutus ja maksuehto

Laskutus tapahtuu sopimuksessa olevan maksuerätaulukon mukaisesti.

Viimeinen erä 40% urakkahinnasta maksetaan hyväksytyyn vastaanottotarkastuksen jälkeen.

Maksuehto 30 pv netto.

Laskut tulee laatia niin, etteivät ne sisällä lain mukaan salassa pidettäviä tietoja. Laskutus- yms. lisiä ei hyväksytä.

## 8 Tarjoajien ja tarjousten kelpoisuus ja tarjousten vertailu

### 8.1 Tarjousten käsittely

Tarjousten avaamisen jälkeen määräajassa saapuneet tarjoukset tarkistetaan ja arvioidaan.

Tarjouskilpailu ratkaistaan annettujen tarjousten perusteella.

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu ja valinta.

### 8.2 Tarjoajien kelpoisuuden arviointi

Arviointi- ja valintaprosessin ensimmäisen vaiheen tarkoituksena on selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua palvelujen tuottamisesta tarjouspyynnössä esitettyjen kelpoisuusvaatimusten mukaisesti.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, joita koskee hankintalain mukainen poissulkemisperuste. Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois tarjoajat, jotka ovat laiminlyöneet verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen tai joita koskee muu hankintalain mukainen poissulkemisperuste.

### 8.3 Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Arviointi- ja valintaprosessin toisessa vaiheessa arvioidaan ensimmäisen vaiheen läpäisseiden tarjoajien tarjoukset. Tarjouksia tarkistetaan suhteessa niihin vaatimuksiin, joita ostettavilta tuotteilta ja palveluilta edellytetään.

Tarjouspyyntöä vastaamattomat tarjoukset hylätään.



## 8.4 Tarjousten vertailu ja valinta

Tarjoukset vertaillaan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaan.

Koska kyseessä on käänteinen kilpailutus ”ranskalainen urakka”, tarjousten hinnan tulee olla 90 000 €.

Laadun ja määrän osalta vertailu suoritetaan seuraavin perustein:

- Tarjoukseen liitetyn urakkasuunnitelman aikataulu – 20 pistettä
- Tarjoukseen liitetty rakentamisen laadun varmistuksen kuvaus, erityisesti kosteuden hallinta rakennusaikana – 25 pistettä
- Tarjotun tilaratkaisun materiaalit ja välineistö. Tilaajan asiantuntijaryhmän arvioimana – 10 pistettä
- Turvallisuusnäkökohdat, miten eri ikäryhmät on huomioitu – 15 pistettä
- Teknisten järjestelmien laatu. Rakennusautomaatio, valo-ohjaus (Led-valot), muut energiaa säästävät ratkaisut – 10 pistettä
- Tarjotun kokonaisuuden arkkitehtoninen arviointi. Miten rakennus sopii paikkaansa – 10 pistettä
- Energiatalouden mittarit. Lämmönläpäisykertoimet, eli rakennuksen U-arvot. Mikäli rakennuksen U-arvot alittavat kaikilta osin matalaenergiatalon enimmäisarvot – 10 pistettä

Laadun arvioinnin yksityiskohtainen kuvaus liitteessä 4.

## 9 Päätöksestä ilmoittaminen

Tarjoajan tulee tarjouslomakkeella ilmoittaa sähköpostiosoitte, johon päätös voidaan toimittaa.

Hankinta edellyttää hankintapäätöksen lisäksi erikseen tehtävää kirjallista sopimusta.

Hankintapäätös voi muuttua tehdyn valituksen, hankintaoikaisun tai ylemmän viranomaisen otto-oikeuden perusteella.

## 10 Hankinnassa noudatettavat asiakirjat

Hankinnassa noudatettavat asiakirjat noudattamisjärjestyksessä:

1. Sopimus sisältäen Rakennusurakoiden yleiset sopimusehdot (YSE 1998) ja muut liitteet
2. Tarjouspyyntö liitteineen
3. Tarjous liitteineen

## 11 Asiakirjojen julkisuus

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat pääsääntöisesti yleisesti julkisia sopimuksenteon jälkeen, asianosaisille jo hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Siksi tarjoukset on pyrittävä laatimaan siten, etteivät ne sisällä liike- tai ammattisalaisuuksia.

Jos liike- tai ammattisalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on välttämätöntä, on ne esitettävä erillisellä liitteellä, jonka tulee olla selkeästi merkitty, merkinnällä SALAINEN. Kokonaishinta ei ole salassa pidettävä liike- tai ammattisalaisuus.



Hankintayksikkö harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liike- tai ammattisalaisuuksiksi ilmoitetut tiedot lain mukaan salassa pidettäviä.

## 12 Sopimus

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön ja sopimus, jonka ehtoihin tarjoajan tulee sitoutua, voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen tiedoksi päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen, edellyttäen että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Hankinnasta tehdään kirjallinen sopimus. Sopimusluonnos on tarjouspyynnön liitteenä, liite 2. Tarjoajan tulee huolellisesti tutustua liitteenä olevaan sopimusluonnokseen, jonka ehtoihin tarjoaja sitoutuu antamalla tarjouksen. Omia sopimusehtoja ei voi esittää tarjouksessa.

Osapuolia sitova sopimus hankinnan kohteesta syntyy vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintasopimuksen.

## 13 Hankintaan liittyvät kysymykset

Mahdolliset hankintaan liittyvät kysymykset tulee toimittaa viimeistään **13.5.2019 klo 10:00** mennessä osoitteeseen: <https://permalink.mer-cell.com/105203214.aspx>

Kysymykset on esitettävä suomen kielellä.

Esitetyistä kysymyksistä ja niihin annetuista vastauksista laaditaan yhteen-veto, joka julkaistaan viimeistään **16.5.2019** hankintajärjestelmässä. Samassa yhteydessä ilmoitetaan myös mahdollisista muutoksista tarjouspyyntöön.

Vain kirjallisesti annetut täydennystiedot ovat hankintayksikköä sitovia.

## 14 Tarjouksen jättäminen

Tarjous liitteineen tulee toimittaa sähköisenä lähetyksenä viimeistään **29.5.2019 klo 12:00** mennessä osoitteeseen: <https://permalink.mer-cell.com/105203214.aspx>

Sähköisen tarjouksen liitteineen tulee olla yleisesti käytetyssä tiedostomuodossa, joko pdf tai Word-tiedostoina.

Hallintolain (434/2003) 17 §:n mukaan lähettäjän on huolehdittava siitä, että tarjous saapuu viranomaiselle määräajassa.

Tarjouksen tulee saapua hankintajärjestelmään määräaikaan mennessä. Myöhästynyttä tarjousta ei oteta mukaan tarjousten vertailuun.

Akaan kaupunki ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä, eikä hankintamenettelyyn osallistumisesta.

Akaalla 2.5.2019



Jaana Koota  
Tekninen johtaja  
Akaan kaupunki

