

## 1 YLEISTÄ

Nämä suositukset on tarkoitettu auttamaan Kurvolan laajentuneen asuntoalueen tulevia rakentajia ja rakennustarkastajaa alueen rakentamiseen liittyvissä suunnittelu-, valvonta- sekä rakentamistehtävissä.

Yleistavoitteena on luoda viihtyisä ja omaleimainen asuntoalue.

Suositukset pyrkivät ohjaamaan ja turvaamaan ympäristöön sopivaa rakentamista.

Ohjeiden sopiva väljyys antaa kuitenkin vielä riittävästi vaihtoehtoja rakentajille toteutuksen suhteen. Rakennuksissa tulee olla yhdistäviä tekijöitä, jotta vältetään liian sekalaiselta katunäkymältä, mutta kuitenkin laajoja samanlaisia rakennusmassoja ei suositella yksitoikkoisuuden välttämiseksi. Ohjeilla halutaan turvata myös nykyisen alueen viihtyisä ilme.

Ennen rakentamisen suunnittelua tulee ottaa yhteyttä kunnan rakennustarkastajaan, jolloin kaikki mahdolliset rakentamiseen liittyvät asiat tulevat huomioiduksi suunnitteluvaiheessa. Toijalan kaupungin rakennusjärjestyksessä on näiden ohjeiden lisäksi määräyksiä.

### Rakennuspaikan muotoilu ja rakennuksen sijoittaminen

Rakennuspaikalle valitaan sen maastomuotoihin soveltuva talotyyppi tarpeettomien täyttöjen tai leikkausten välttämiseksi.

Rinnealueilla tonttia ei ehdottomasti saa täyttää yhtenäisesti, tontin rajoja seuraavaksi tasoksi.

Rakennus sijoitetaan havainnekuvan osoittamalla tavalla. Rakennuspaikkaa voidaan kuitenkin muuttaa, mikäli vältetään huomattavilta maaston muodonmuutoksilta ja uusi ratkaisu ei oleellisesti heikennä katunäkymää.

Yhden kerroksen korkuisia sokkeleita tulee välttää kellariratkaisuissa.

Kortteleissa, joiden kerrosluku on I, tulee huomioida myös porrastetut ratkaisut loiville rinteille. Tämän tyyppisissä ratkaisuisissa päästään miellyttäviin sisätiloihin.

Rakennuspaikoille tulee suunnitteluvaiheessa huomioida ja rakennuslupahakemuksessa esittää talous- ja/tai autotallirakennuksen sijoituspaikka riippumatta siitä milloin se rakennetaan vai rakennetaanko sitä ollenkaan. Ohjeellinen rakennuspaikka on esitetty havainnekuvassa. Näiden rakennusten julkisivut, väritykset ja kattokaltevuuden tulee olla päärakennusten mukaisesti suunniteltu ja rakennettu.

Talous- ja/tai autotallirakennus ovat osa rakennuspaikan pihapiirin muodostamista. Oman toiminnallisen funktion lisäksi ne suojaavat ja rajaavat pihan eri osia.

### Rakennuspaikan rajaaminen

Rakennuspaikkojen tienpuoleiselle rajalle tehdään rajan suuntainen aita. Tontin muut rajat ratkaistaan luonnonolosuhteiden tai naapurien mukaisesti.

Luonnonmetsää vasten rajaa ei suositella ollenkaan, vaan piha voisi jatkua metsään

luonnollisesti vaihteittain. Peltoalueella tontti- ja maisemarajoja pehmennetään esim. vapaasti kasvavin puuryhmin. Hirsitalotonttien aitaukset suositellaan vapaammin kasvavin pensasryhmin toteuttava ksi.

### Postilaatikat, jätepiestet yms.



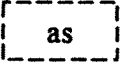
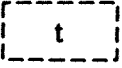





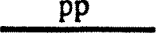
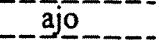
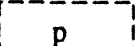
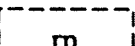
Postilaatikat sijoittuvat yhteisesti katujen varsille. Yhtenäiset laatikat ja rakennelmat viimeistelevät korttelin huoliteltua julkisivua.

Rakennuspaikoilla sijaitsevat jätepiestet suositellaan kevyesti rajattavaksi esim. pensasistutuksin tai aitarakennelmalla. Nämä voidaan toteuttaa yhteistyössä myös naapurin kanssa yhteisellä rajalla.

Koko aluetta varten voidaan varata yhteinen jätepieste toteutettavaksi korttelin 3206 suojaviheralueelle (EV), joka sijaitsee liiketonttia (AL) vastapäätä. Alueen asukasyhdistys voisi tontilla pitää esim. pientä alueen sisäistä kierrätyspistettä.

## 2 ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AO-1	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE Tontin kerrosalasta voidaan enintään ½ käyttää ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia versta- ja varastotiloja tms. tiloja varten.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
VL-1	LÄHIVIRKISTYSALUE, METSÄ
VL-2	LÄHIVIRKISTYSALUE, NIITTY
VK	LEIKKIKENTTÄ
EV	SUOJAVIHERALUE

I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
	Rakennusala
	Ohjeellinen rakennusala
	Asuinrakennuksen ohjeellinen rakennusala
	Talousrakennuksen ohjeellinen rakennusala
	Istutettava alueen osa
	Katu
	Jalankululle varattu katu
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu
	Alueella olevan ajoyhteyden ohjeellinen sijainti
	Pysäköimispaikan ohjeellinen sijainti
	Ohjeellinen palstaviljelyalueeksi varattu alueen osa

#### AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

AO- ja AO-1 -korttelialueilla tulee varata vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohti sekä muun kerrosalan osalta vähintään yksi 100 krs-m<sup>2</sup> kohti.

AL-korttelialueella tulee varata vähintään yksi autopaikka 50 krs-m<sup>2</sup> kohti.

### 3 KORTTELIKOHTAISET SUOSITUKSET

#### KORTTELI 3200

**Julkisivut:** - vaalean ruskea puuverhous, tehosteväriä tumman ruskea ( ikkunat yms)  
- versta- / huolto- / varastorakennukselle tms sallitaan myös muu julkisivuverhous, kuitenkin väri sama kuin asuinrakennuksen.

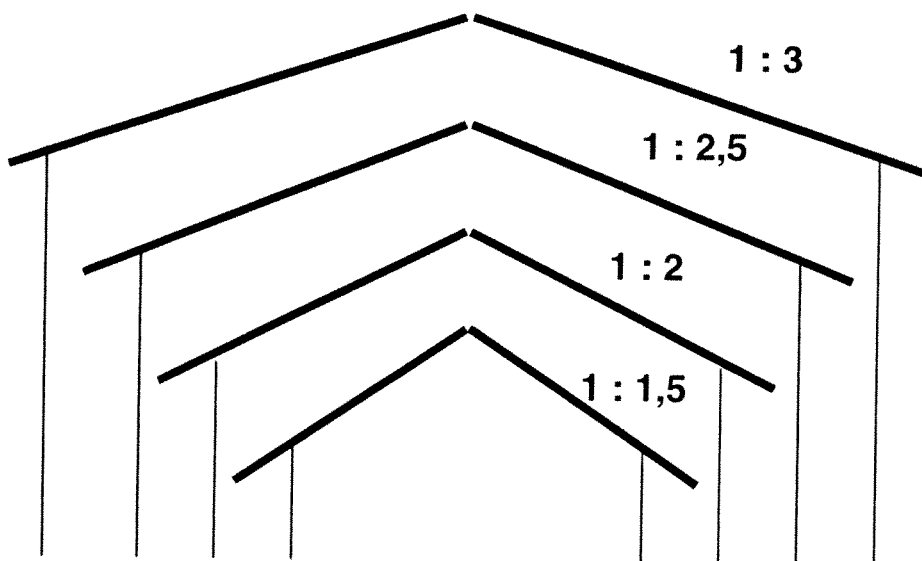
**Katot:** - harja- tai pulpettikatot, punertavat sävyt  
- kaltevuus 1:3 – 1:2,5

**Muuta:** - versta- / huolto- / varastorakennus tms tulee rakentaa tontin takaosaan havainnekuvan mukaisesti.  
- kulkuyhteydet tontin takaosaan huomioitava erityisesti.

#### KORTTELI 3201 – 3202

**Julkisivut:** - vaalean ruskea puuverhous, tehosteväriä tumman ruskea

**Katot:** - harja – tai pulpettikatot, punertavat sävyt  
- kaltevuus 1:2 – 1:2,5



## KORTTELI 3203 – 3207

Alue on pääosin jo rakennettua ympäristöä, yleisilmeeltään 1½-kerroksista 50 – 60-luvun rintamiestyypialuetta.

**Julkisivut:** - vaaleat tai vaalean keltainen puuverhous, tehosteväri valkoinen

**Katot:** - harjakatot, punertavat sävyt  
- kaltevuus 1:1,5 – 1:2

**Muuta:** - alueen viihtyisän ja yhtenäisen ilmeen ovat muovanneet alueen rakennusten samankaltaisuus (1½-kerroksisuus, kattokaltevuudet, valkoiset ikkunapuitteet, katulinjaus yms) ja ympäristön vihreys. Nämä piirteet ovat tärkeitä täydennysrakentamisessa ja peruskorjauksissa.  
- 50-60-luvun rintamiestalojen julkisivuvärinä sallitaan jatkossa peruskorjauksen yhteydessä myös vaalean vihertävät ja vaalean ruskeat sävyt, tehosteväri aina valkoinen.

## KORTTELI 3208

Alue on osittain jo rakennettua ympäristöä, yleisilmeeltään 60 – 70 luvun 1-kerroksista aluetta

**Julkisivut:** - ruskea puuverhous, rakennuspaikoille 5,6 ja 7 sallitaan myös tiiliverhous, tehosteväri tummenpi ruskea

**Katot:** - harjakatot, ruskeat tai tummat sävyt  
- kaltevuus 1:2,5 – 1:2

## KORTTELI 3209

**Alue ehdotetaan toteutettavaksi erityisenä EKO-alueena**

**Julkisivut:** - vaaleat tai vaalean keltainen puuverhous, tehosteväri valkoinen

**Katot:** - harjakatot, punertavat sävyt  
- kaltevuus 1:1,5 – 1:2

**Muuta:** - alueelle suositellaan mm. aurinkoenergiaa hyväksikäyttäviä ratkaisuja

- alueen rakennuspaikkoja ei tule istuttaa metsäiseksi, vaan alueen luonne kehitetään puutarhamaiseksi
- korttelin läheisyydessä sijaitsee virkistysalue, jolle on ohjeellisesti osoitettu ryhmäpuutarha-alue. Ryhmäpuutarha-alue voidaan vaihtoehtoisesti vuokrata kokonaisuudessaan ko korttelin rakennuspaikkojen 1 – 3 pelto- / puutarhamaaksi.

### **KORTTELI 3210 – 3211**

**Julkisivut:** - punertava puuverhous, tehosteväri valkoinen

**Katot:** - harjakatot, ruskeat tai tummat sävyt  
- kaltevuus 1:2,5 – 1:2

**Muuta:** - korttelit ( tai toinen ) voidaan toteuttaa myös tiiliverhouksella, jos ensimmäiset kaksi omakotitaloa voidaan siten yhtenäisesti toteuttaa. Nämä määräävät sitten lopun korttelin toteutuksen.

### **KORTTELI 3212 - 3213**

**Julkisivut:** - höylähirsi/ pystyrimalaudoitus (värisävyt: ruskea, punertava, sininen, vihreä)

**Katot:** - harjakatot, ruskeat tai tummat sävyt  
- kaltevuus 1:1,5 – 1:2

**Muuta:** - julkisivun väriyssuositus: keittomaali

### **KORTTELI 3214**

**Julkisivut:** - ruskea tai tumman ruskea tiiliverhous, tehosteväri valkoinen

**Katot:** - harjakatot, ruskeat tai tummat sävyt  
- kaltevuus 1:2,5 – 1:2

**Muuta:** - kortteli voidaan toteuttaa myös puuverhouksella, jos ensimmäiset kaksi omakotitaloa voidaan siten yhtenäisesti toteuttaa. Nämä määräävät sitten lopun korttelin toteutuksen.

### **KORTTELI 3215**

**Julkisivut:** - ruskea tai tumman ruskea puu- tai tiiliverhous, tehosteväri valkoinen

**Katot:** - harjakatot, ruskeat tai tummat sävyt  
- kaltevuus 1:2,5 – 1:2