

TOIJALA

3. kaupunginosa
Korttelit 138-143
Palkinpää
Rakentamishjeet

1. Rakennuksen sijainti tontilla

Rakennuksen ohjeellinen sijainti ja katon harjaviivan suunta on esitetty kartalla 3. Asemakaavamääräysten mukaisesti rakennus on rakennettava kiinni istutettavan alueen rajaan. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä. Autovajan, -katoksen tai vastaavan saa kuitenkin rakentaa 2 metrin päähän tontin pohjoisrajasta. Sisääntulokatos tai -kuisti saa sijaita istutettavalla alueella kuitenkin vähintään 2 metrin etäisyydellä kadusta.

2. Rakennuksen koko

Tonttitehokkuus alueella on 0,20 eli kerrosalaa tontille saa rakentaa enintään 20% tontin pinta-alasta. Tonttikohtainen kerrosala on esitetty kartalla 4. Rakennuksen tulee olla yksikerroksinen. Rinnetonteilla voidaan käyttää myös kerrosalukua 1/2 1: toisin sanoen enintään puolet kellarikerroksen pinta-alasta voidaan rakentaa rakennusoikeuteen (=kerrosalaan) laskettavia tiloja (asuin- tai työhuoneita).

3. Kattomuoto ja -kaltevuus

Kattomuotona käytetään harjakattoa, jonka kaltevuus on 1:3. Myös aumakattoa voidaan käyttää, jos korttelin tai sen puoleikkaan kaikki rakennukset toteutetaan aumakattoisina. Taloissa on oltava 50-80 cm leveät räystäät. Ulkonevia umpilaudoitettuja päätykolmiota ei saa rakentaa.

4. Rakennusmateriaalit ja pintakäsittely

Katto: Katon tulee olla väriltään tumman ruskea, tumman harmaa tai musta.

Julkisivut: Rakennuksessa saa käyttää pääasiallisesti vain yhtä julkisivumateriaalia; joko puuta tai tiiltä seuraavasti:

Korttelit 138 ja 139: Vaalea tiili (valk., vaalean kelt.)

140 ja 141: Yhtenäisesti joko puu tai tiili; puuta käytettäessä pystylaudoitus, peittoaalaus, väri ympäristöön soveltuva; myös tiiltä käytettäessä yhtenäinen väritys

Uudet rakennukset on sopeutettava olemassa olevaan rakennuskantaan.

142 ja 143 Tumma punatiili

Autovaja tai -katos tulee rakentaa samasta materiaalista kuin asuinrakennus.

5. Aitaaminen

Tontit on aidattava. Aitana saa käyttää pensasaitaa tai matalaa (h=1m) puista säleaitaa. Katunäkymän yhtenäisyyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

6. Istutukset

Alueella olevaa puustoa on suojeltava vaurioilta rakentamisen aikana. Puiden kaatamiseen tarvitaan kaupunginhallituksen lupa. Olemassa olevaa puustoa on pyrittävä säilyttämään ja uusia puita istuttamaan erityisesti tontin reuna-alueilla, missä se haittaa vähiten pihan käyttöä. Palkinpääntien varteen on istutettava yhtenäinen lehtipuuriivi.