

Akaan kaupunki
Myllytie 3
PL 34, 37801 Toijala

Kaavoitus ja maankäyttö

27.5.2011
Jyri Sarkkinen
kaavasuunnittelija


RAKENTAMISTAPAOHJEET

JUNKKARI, Liekopolku

Korttelit 1254 (tontit 2-4) ja 1255 (tontit 2-7)

Ohjeet koskevat mm. rakennusten sijaintia tontilla, rakentamistapaa, materiaaleja, värejä sekä kasvillisuutta ja tonteille tulevia rakennelmia.

Asemakaavamääräyksiä:

- | | |
|---|---|
| AO | Erillispientalojen korttelialue. |
| I, II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| Iu½ | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| e=0.20 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. |
|  | Istutettava alueen osa. |

YHTEISET OHJEET

JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT

Jätehuollon järjestelyt toteutetaan Akaan kaupungin jätehuoltomääräysten 2009 mukaan:

- Jäteautolla tulee olla esteetön pääsy 10 metrin päähän jäteastiasta.
- Keräilyvälineen on oltava tukevalla alustalla ja se on tarpeen mukaan suojattava näköesteellä.
- Kiinteistön haltija huolehtii keräilyvälineelle johtavan kulkuväylän aukkipidosta.

RAKENNUSTEN ULKOVÄRITYSTÄ KOSKEVAT

Näiden ohjeiden liitteenä on väritysvaihtoehdot, joita alueella noudatetaan. Vähäinen poikkeaminen esitetyistä väreistä on sallittu.

KORTTELIKOHTAISET OHJEET

KORTTELI 1254 (tontit 2-4):

Rakennusten sijainti tontilla:

- Asuinrakennus sijoitetaan tontin kadun puoleisen rajan läheisyyteen, kadun suuntaisesti.
- Rakennusten etäisyydet rajoista vähintään 4 metriä, tiehen rajoittuvasta rajasta asemakaavan mukaisesti.

Kattomuoto- ja kattokaltevuus:

- Harjakatto, jossa voi olla pulpettikattoisia osia
- Kattokaltevuus, loiva 1:3

Julkisivut:

- Seinämateriaalit puuta (paneeli tai rimalautoitus sekä höylähirsi)
- Vesikate betonikattotiiltä tai mattapintaiseksi käsiteltyä peltiä
- Värit oheisen värikartan mukaisia, maalattuna tai kuultokäsiteltynä

Muut rakennusosat, rakennelmat:

- Tonteille saa tehdä 1,2 metriä korkean puurakenteisen aidan, jonka väritys sovitetaan rakennusten väreihin. Pihakatosten ym. suunnittelussa tulee ottaa huomioon päärakennuksen arkkitehtuuri.

Kasvillisuuden ja maaston huomioonottaminen, istutukset:

Tontin maaston muodot ja kasvillisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Istutettavan kasvillisuuden tulee olla suomalaiseen metsäiseen maisemaan sopivaa.

KORTTELI 1255 (tontit 2-7):

Rakennusten sijainti tontilla:

- Asuinrakennus sijoitetaan tontin kadun puoleisen rajan läheisyyteen kadun suuntaisesti.

(Ei koske tonttia nro 7, jossa rakennus voi sijoittua vapaammin)

- Rakennusten etäisyydet rajoista vähintään 4 metriä, tiehen rajoittuvasta rajasta asemakaavan mukaisesti.

Kattomuoto- ja kattokaltevuus:

- Harjakatto, jossa voi olla pulpettikattoisia osia

- Kattokaltevuus 1:2

Julkisivut:

- Seinämateriaalit puuta (paneeli tai rimalaudoitus sekä höylähirsi)

- Vesikate betonikattotiiltä tai mattapintaiseksi käsiteltyä peltiä

- Värit oheisen värikartan mukaisia, maalattuna tai kuultokäsiteltynä

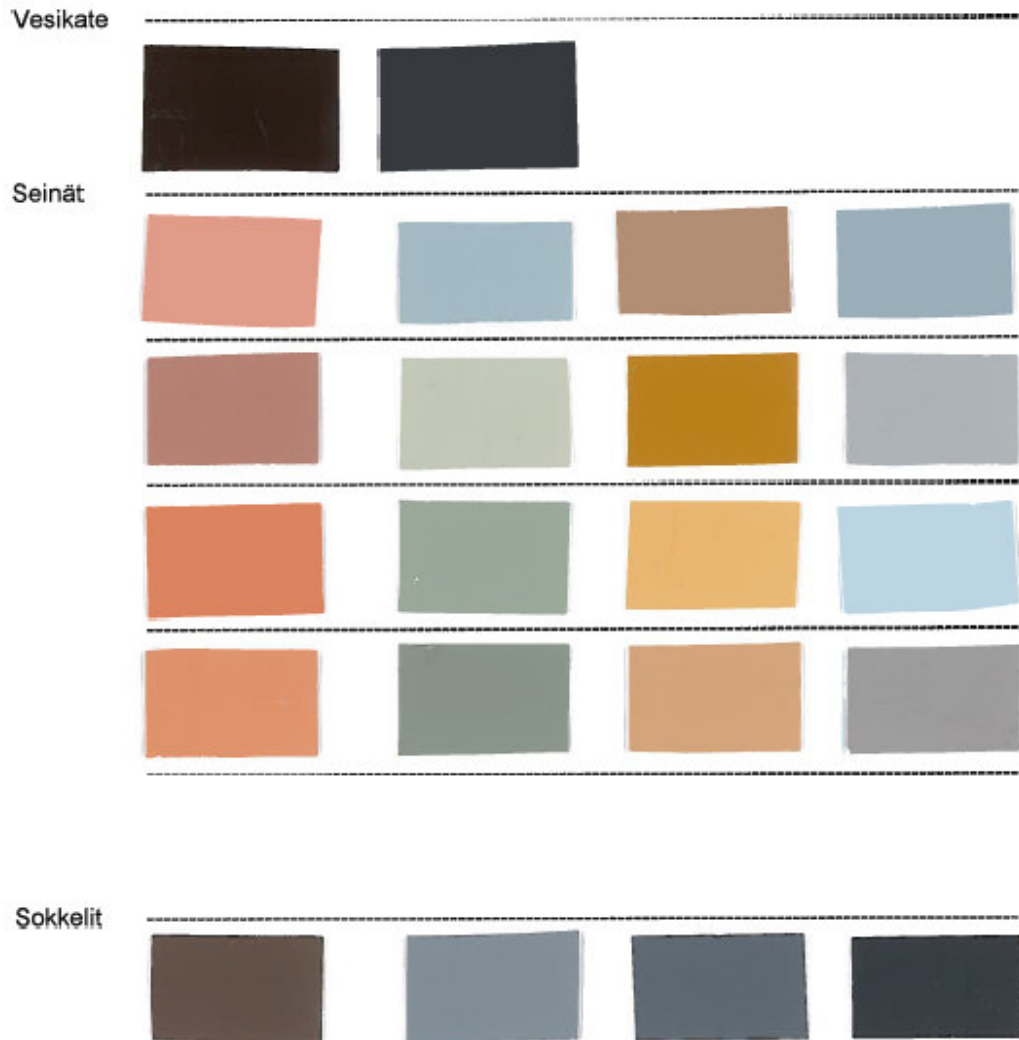
Muut rakennusosat, rakennelmat:

- Tonteille saa tehdä 1,2 metriä korkean puurakenteisen aidan, jonka väritysovitetaan rakennusten väreihin. Pihakatosten ym. suunnittelussa tulee ottaa huomioon päärakennuksen arkkitehtuuri.

Kasvillisuuden ja maaston huomioonottaminen, istutukset:

Tontin maaston muodot ja kasvillisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Istutettavan kasvillisuuden tulee olla suomalaiseen metsäiseen maisemaan sopivaa.

JULKISIVUVÄRIKARTTA



Ikkunat pääsääntöisesti valkoiset

Ulko-ovet värilliset

Aidat valkoisia, lisäksi voi olla tehosteväriä päärakennuksen värejä

Piharakennelmat ja talousrakennukset sovitetaan päärakennuksen väreihin. Julkisivut yleensä samaa väriä tai saman värin tummempaa sävyä.