

Akaan kaupunki  
Myllytie 3  
PL 34  
37801 Akaa

Kaavoitus ja maankäyttö

Johanna Fingerroos  
kaavasuunnittelija

5.2.2014

## **RAKENTAMIS- JA KORJAAMISTAPAOHJEET SATAMAN I VAIHE**

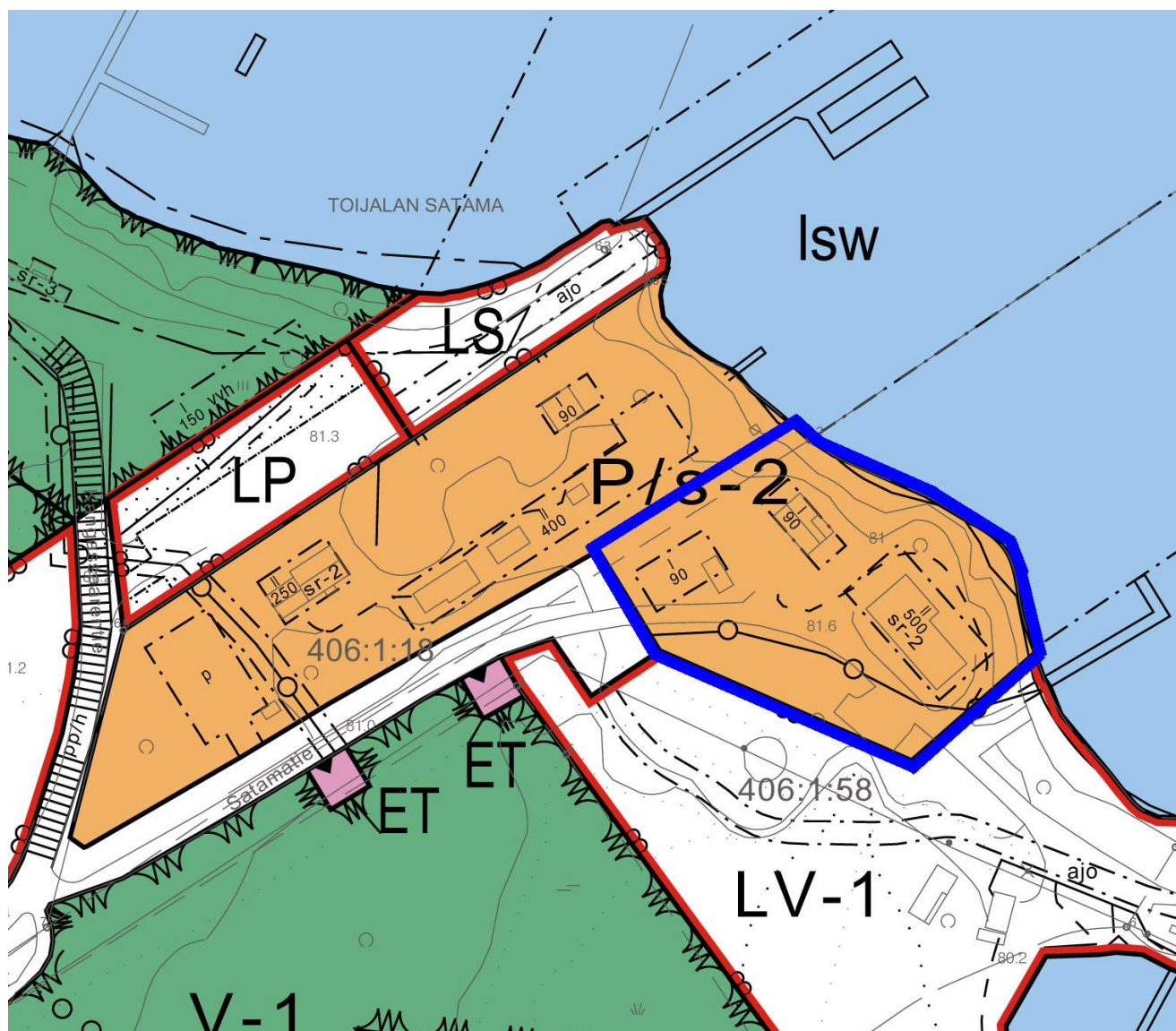
### **Vesilaitos**



Akaan kaupunginvaltuusto hyväksyi Sataman I vaiheen asemakaavan 20.6.2012. Asemakaavan selostuksessa todettiin, että alueelle laaditaan kaavan valmistuttua rakentamistapaohjeet helpottamaan vanhan rakennuskannan kunnossapitoa ja täydennysrakentamisen suunnittelua.

Rakentamis- ja korjaamistapaohjeet on laadittu täydentämään asemakaavan määräyksiä ja merkintöjä. Ohjeet auttavat rakentajaa, suunnittelijaa ja rakennusvalvontaa pääsemään hyvään lopputulokseen sekä koko alueen että yksittäisten rakennusten osalta. Tavoitteena on täydennysrakentamisen sopeutuminen olemassa olevaan ympäristöön ja vesilaitoksen korjaus- ja muutostöiden ohjaaminen siten, että rakennus säilyttää arvokkaat piirteensä.

Rakentamis- ja korjaamistapaohjeet eivät yksin takaa hyvää lopputulosta. Ammattitaitoiset ja pätevät suunnittelijat osaavat tulkita ohjeita siten, että alueesta syntyy ehjä kokonaisuus.



Nämä rakentamis- ja korjaamistapaohjeet on laadittu kartassa sinisellä rajatulle vesilaitoksen alueelle.

## Asemakaavamääräyksiä:

P / s – 2      Palvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Rakennusten korjaus-, muutos- ja laajennustyöt sekä ympäristön hoito on suoritettava siten, että alueen kulttuurihistorialliset ja taajamakuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet säilyvät. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sopeutuvat alueen vanhaan rakennuskantaan. Piha-alueiden istutusten tulee olla paikalle luonteenomaisia.

LV – 1, P / s -2 ja Kangassaaren saunan alueille laaditaan rakentamistapaohjeet joita on noudatettava.

sr – 2      Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävillä korjaus- ja muutostöillä ei saa vaarantaa rakennus- ja paikallishistoriallisia eikä taajamakuvallisia arvoja. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää perinteisiä materiaaleja, työtapoja ja teknisiä ratkaisuja. Laajennusten tulee sopia tyyllillisesti yhteen rakennuksen nykyisen muodon, mittasuhteiden ja rakennusaineen kanssa.

II      Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

500      Sallittu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

# RAKENNUSTEN OHJEISTUS

## VESILAITOS



*Vesilaitoksen kaakkoisjulkisivu.*

Vedenottamon on suunnitellut vuonna 1959 Suunnittelukeskus Oy. Rakennuksessa on 1,5 tiilen vahvuinen runko. Julkisivut on pääosin roiskerapattu. Katteena on maalattu konesaumattu pelti. Rakennuksen ulkoasun tulee säilyä. Sisätiloja voi muuttaa uuden käyttötarkoituksen mukaisiksi.

## JULKISIVUT

Julkisivumateriaalit tulee säilyttää ennallaan. Julkisivuvärit tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuurin ja rakennusajankohtaan. Olemassa oleva piippu, pääoven ympärys ja kaakkoispäädyn tiilikenttä tulee säilyttää rappaamattomia.

## JULKISIVUN AUKOTUKSET

Julkisivuihin voidaan lisätä aukkoja uuden käyttötarkoituksen niin vaatiessa ja rakenteen sen salliessa.

## KATTO

Jos olemassa oleva kate joudutaan uusimaan, katon tulee olla konesaumattu peltikatto. Kattomuoto tulee säilyttää.

## KATOKSET JA TERASSIT

Rakennuksen pääsisäänkäynti voidaan kattaa rakennuksen arkkitehtuuriin sopivalla kevyellä katoksella. Rakennuksen ympärille voidaan rakentaa katettuja terasseja. Terasseissa voi olla

lasiseiniä ja kaiteita. Näiden tulee olla tyyliltään vesilaitoksen arkkitehtuuriin ja ranta-ympäristöön sopivia.

## **UUDISRAKENTAMINEN**

Uudisrakentamisen lähtökohtana on sopeutuminen vesilaitoksen arkkitehtuuriin siten, että alueesta muodostuu yhtenäinen kokonaisuus.

## **JULKISIVUT**

Uudisrakennusten sallittuja julkisivumateriaaleja ovat rappaus, puhtaaksimuurattu tiili ja peittomaalattu puu tai näiden yhdistelmät.

## **KATOT**

Kattomuoto on harjakatto tai epäsymmetrinen harjakatto. Kattojen tulee olla saumapeltikattoja tai kolmiorimahuopakattoja.

## **VÄRITYS**

Väriykseltään alueen uudisrakentamisen tulee olla olemassa olevan vesilaitokseen väriyksen sointuvaa.

## **PIHA-ALUEET**

Vesilaitoksen ympäristön maaston muodot ja olemassa oleva puusto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Rannan istutusten ja maaston muotoilujen tulee olla luonnonmukaista.