



Akaan kaupunki
Myllytie 3
PL 34, 37801 Toijala

Kaavoitus ja maankäyttö

27.5.2011
Jyri Sarkkinen
kaavasuunnittelija

RAKENTAMISTAPAOHJEET

UUSIKYLÄ, Istosperäntie ja Temppelekuja

Rakentamistapaohjeet on laadittu täydentämään asemakaavan määräyksiä. Ohjeet auttavat rakentajaa, suunnittelijaa ja rakennusvalvontaa pääsemään hyvään lopputulokseen sekä koko alueen yleisilmeen osalta että jokaisen yksittäisen rakennuksen osalta. Ohjeet koskevat mm. rakennusten sijaintia tontilla, rakentamistapaa, materiaaleja, värejä sekä kasvillisuutta ja tonteille tulevia rakennelmia.

Rakentamistapaohjeet eivät yksin takaa hyvää lopputulosta. Ammattitaitoiset ja pätevät suunnittelijat osaavat tulkita ohjeita niin, että vaihtelu ja yhtenäisyys ovat tasapainossa niin yksittäisillä tonteilla kuin naapurustossa.

Korttelit 1271 (tontit 2-13) ja 1294 (tontit 1-6)

Asemakaavamääräyksiä:

- | | |
|------|--|
| AO-1 | Erillispientalojen korttelialue. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| ½ | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi kellarikerroksessa. |
| 250 | Sallittu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. (Yli 250 mm:n ylittävä seinärakenteen vahvuus sallitaan kerrosalan ylitykseksi.) |
| -> | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni. |

YHTEISET OHJEET

JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT

Jätehuollon järjestelyt toteutetaan Akaan kaupungin jätehuoltomääräysten 2009 mukaan:

Jäteautolla tulee olla esteetön pääsy 10 metrin päähän jäteastiasta. Keräilyastia on tarpeen mukaan suojattava näköesteellä.

KESKITETTYJÄ POSTILAATIKOITA KOSKEVAT

Mikäli postilaatikot sijoitetaan keskitetysti ryhmiin, tulisi niiden olla yhdenmukaiset väriykseltään ja muodoltaan.

RAKENNUSTEN ULKOVÄRITYSTÄ KOSKEVAT

Väriyksen lähtökohtana on ympäröivä metsä puustoineen, sekä olemassa oleva rakennuskanta Istosperäntien pohjoispuolella.

KORTTELI- JA KATUKOHTAISET OHJEET

1. Rakennusten sijainti tontilla:
(Liitteenä havainnepiirros rakennusten sijoittumisesta)

1.1 Istosperäntie (Kortteli 1271 tontit 3,5,7,9,11 ja 13)

- Asuinrakennus sijoitetaan tontin kadun puoleiseen rakennusalueen rajaan kiinni (asemakaavamääräyksen mukaan).
- Autokatos- ja autotallirakennukset sijoitetaan tontin siten, että auto mahtuu kääntymään tontilla.
- Piharakennukset sijoitetaan tontin etelärajan läheisyyteen.
- Rakennusten etäisyydet rajoista vähintään 4 metriä.

1.2 Tempelikuja (Kortteli 1271 tontit 2,4,6,8,10 ja 12)

- Asuinrakennus sijoitetaan tontin pohjoisen puoleisen rakennusalueen rajan läheisyyteen.
- Autokatos- ja autotallirakennukset sijoitetaan tontin itäreunaan.
- Piharakennukset voidaan sijoittaa muun rakentamisen ehdoilla.
- Rakennusten etäisyydet rajoista vähintään 4 metriä.

2. Julkisivut:

- Ulkoseinän korkeus maanpinnasta ei saa ylittää viittä metriä, lukuun ottamatta kerrosalaan laskettavan kellariosan ulkoseiniä.
- Seinät puuta, (suos. vaakapanelointi) tiiltä tai rapattuja. Jos rakennuksiin tehdään tiiliverhous, tulee tiilen ja saumojen värien olla mahdollisimman lähellä toisiaan
- Värit ns. maavärejä. (Ei pastellisävyjä.) Puuosat maalattuna tai kuultokäsiteltynä. (Julkisivuväriyksen tulisi sopia mahdollisimman hyvin metsäiseen ympäristöön.)

3. Vesikatto:

- Harja- tai pulpettikatto
- Kattokaltevuus 1:3
- Katemateriaalin tulisi olla väriltään tumma

4. Muut rakennusosat, rakennelmat:

- Piharakennusten ym. suunnittelussa tulee ottaa huomioon päärakennuksen arkkitehtuuri.
- Piharakennusten värityksen tulisi poiketa asuinrakennuksen pääväristä
- Rakenteellisesta aitaamisesta suositeltavampaa on istutusten käyttö. Jos aita halutaan rakentaa, tulee siitä sopia naapurin kanssa, sen korkeus ei saa ylittää 1,2 metriä ja sen väritys ja ulkonäkö tulee sopeuttaa rakennusten arkkitehtuuriin.

5. Kasvillisuuden ja maaston (luonnonolosuhteiden) huomioonottaminen:

- Perustamistavan tulee perustua riittävän laajaan (pohjatutkimus) selvitykseen.
- Tontin maaston muodot ja puusto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.
- Hulevedet ohjataan kunnalliseen järjestelmään.
- Tonttien rajoille tulee istuttaa pensasaita.

Havainnepiirros

