



SIJAINTI JA LÄHTÖKOHDAT

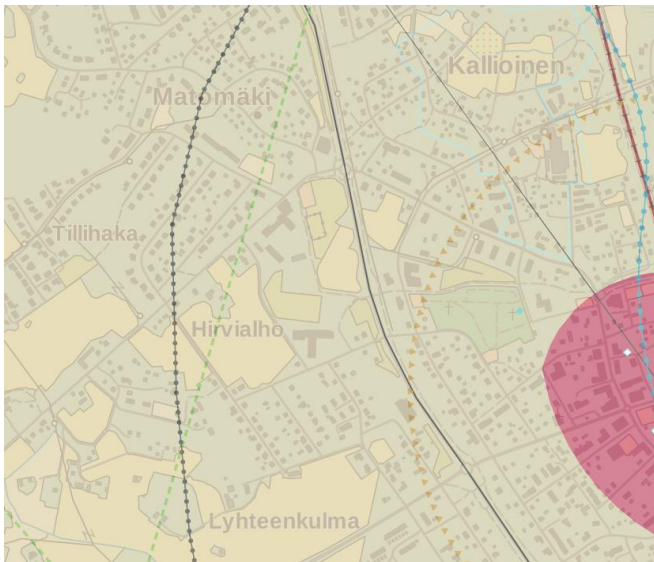
Kaavamutoksen suunnittelualue sijaitsee Viialan taajamassa, Hämeentien tuntumassa.

Muutosalueella sijaitsee keino- ja luonnonmukainen huoltorakennuksineen, paikoitusalue, luistelukaukalo sekä viljelyskäytössä olevaa peltoaluetta. Alueen pohjoisosassa sijaitsevat väliaikaiset siirtokoulurakennukset. Muutosalueen pinta-ala on 5,4 ha.

Alueella suunnitellaan liikuntahallille osoitetaan kaavanmukainen käyttötarkoitus. Suunnittelualueelle varataan koululle sekä urheilutoiminnoille tarkoituksenmukaiset paikoitusalueet.

MAAKUNTAKAAVA

Pirkanmaalla on 29.5.2017 voimaan tullut maakuntakaava 2040. Suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta joka sijaitsee kaupunkiseudun keskusakselin kehittämissvyöhykkeellä.

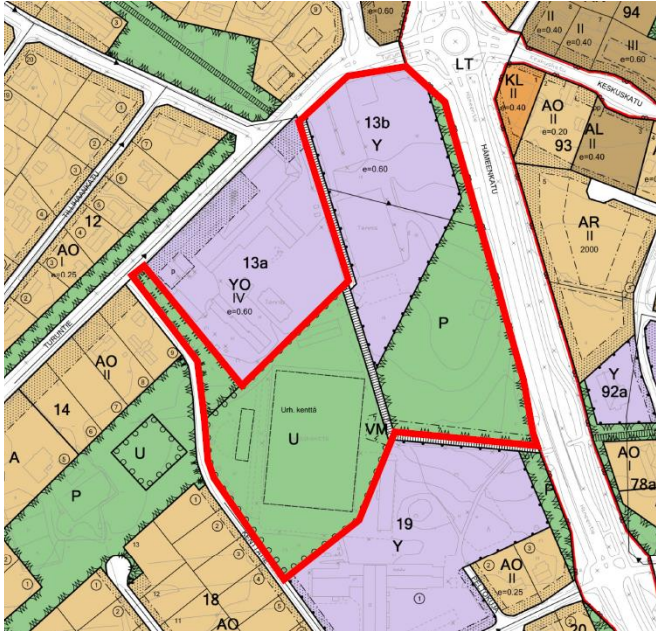


OSAYLEISKAAVA

Alueella on voimassa Viialan keskustan oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY) sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU).



**SUOJELUTILANNE**

Alueella ei ole suojeltavia kohteita.

ASEMAKAAVA

Kaavamutosalueella on voimassa vuonna 1980 laadittu Viialan rakennuskaavan muutos ja laajennus.

Turuntien ja Hämeentien risteysalueen tuntumassa sijaitsee yleisten rakennusten korttelialue (Y), jota sivuaa yleiselle jalankululle varattu rakennuskaava-alue (pp). Muutosalueen eteläosa on osoitettu urheilualueeksi (U) jolla sijaitseen muuntajalle varattu alue. Muilta osin muutosalue on puistoaluetta (P).

SELVITYKSET

Asemakaavan yhteydessä alueelle ei laadita muita suunnitelmia tai selvityksiä.

KAAVAN VAIHEET

Vireilletulo

Luonnosvaihe

Ehdotusvaihe

Hyväksyminen

TOIMENPITEET

- Kaupunginhallituksen päätöksentekoon
 - Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen tekoon.
 - Kuulutus nähtävillä olost
 - Luonnos nähtävillä min. 14 pv (MRA 30 §)
 - Mahdollisuus muistutuksen antamiseen
 - Lausuntopyyntö viranomaisilta yms. tahoilta
 - Palautetta voi antaa myös suullisesti
-
- Kaupunginhallituksen päätöksentekoon
 - Kuulutus nähtävillä olost
 - Ehdotus nähtävillä min. 30 pv (MRL 65 §, MRA 27 §)
 - Mahdollisuus muistutuksen antamiseen
 - Lausuntopyyntö viranomaisilta yms. tahoilta
-
- Kaupunginvaltuuston päätöksentekoon
 - 30 pv aikaa jättää valitus hallinto-oikeuteen
 - Kuulutus voimaantulosta



ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

- Ihmisten elinolot ja elinympäristöt
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen

PALAUTTEEN ANTAMINEN

Palautetta voi jättää kirjallisesti asiakirjojen nähtävillöolon aikana osoitteeseen:

Akaan kaupunki
Kaavoitus ja maankäyttö
PL 34, 37801 Akaa

tai

helena.keva@akaa.fi

NÄHTÄVILLÄOLO

Kaupungintalo 2. kerros, kaavoituksen ilmoitustaulu, Kaupungin kirjastot ja

Kaupungin internet-sivut:
akaa.fi -> Asuminen ja ympäristö -> Tontit, kaavoitus ja maankäyttö -> Vireillä olevat asemakaavat

YHTEYSTIEDOT

Helena Keva
Va. kaavasuunnittelija
+358 40 335 3208
helena.keva@akaa.fi