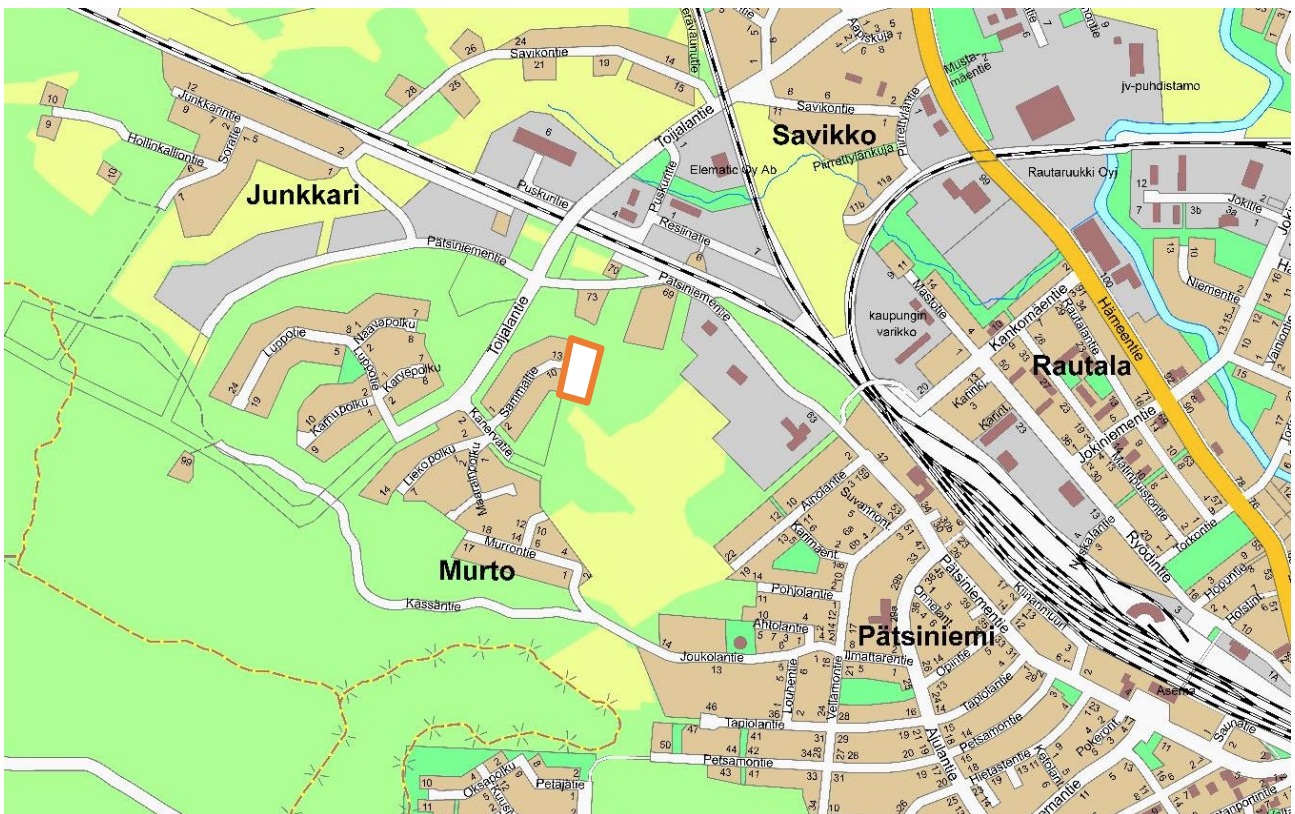


## SAMMALTIE ASEMAMAAVA OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA

### 1. SUUNNITTELUALUE



Kuva 1. Suunnittelualue sijaitsee Toijalan taajamassa, Junkkarin alueella.

### 2. KAAVAHANKKEEN TAVOITE

Hankkeen tavoitteena on muodostaa Sammaltien päähän kaksi uutta pientalotonttia.

### 3. LÄHTÖKOHDAT

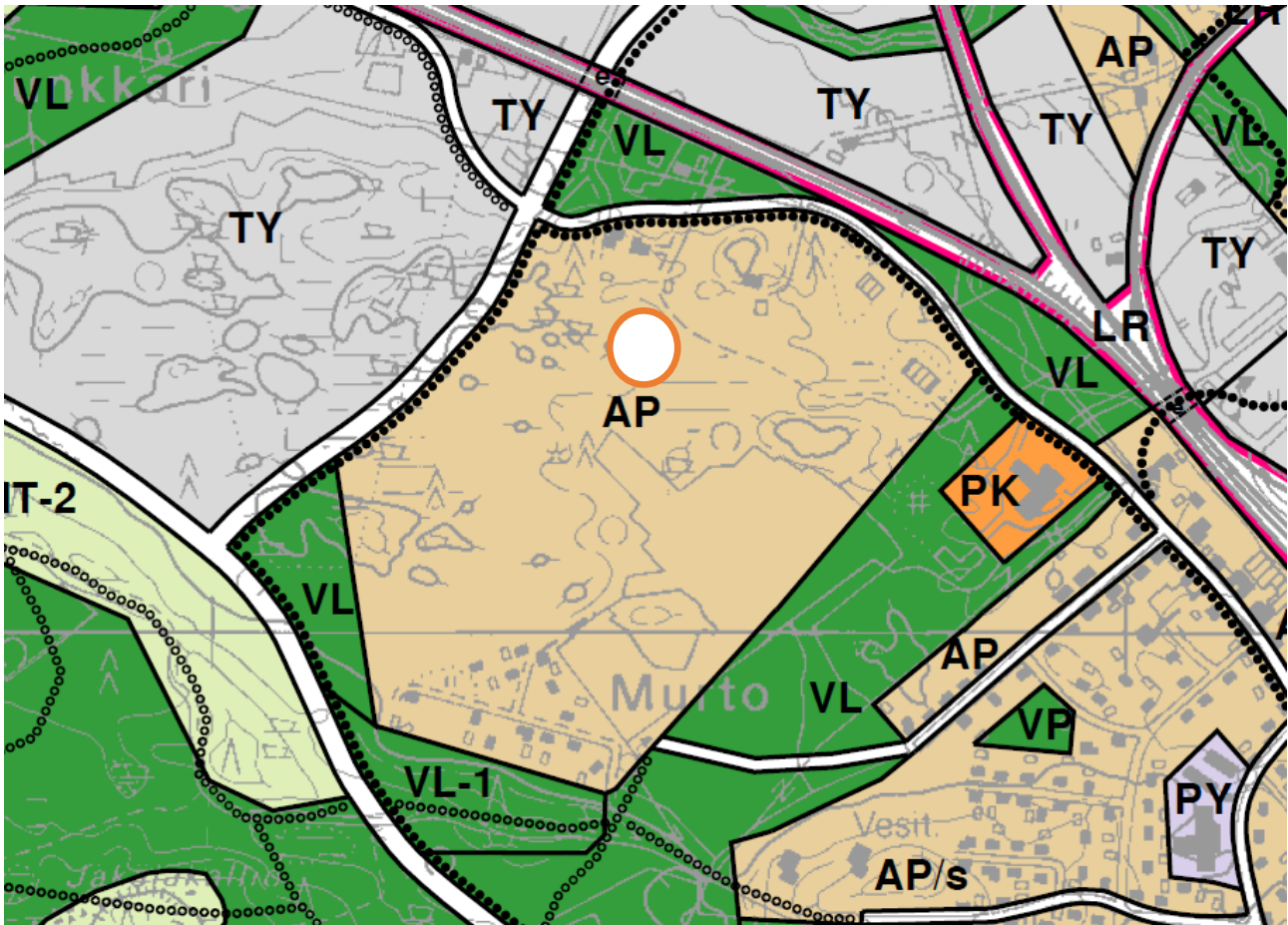
Sammaltien päässä sijaitsee helposti aluerakenteeseen kytkettävä alue, johon on tavoitteena osoittaa kaksi pientalotonttia. Alue on hyvin tavanomaista havupuumetsikköä, joka on pääosin hyvin kivikkoista maaperää.

## Kaavoitustilanne

### MAAKUNTAKAAVA

Pirkanmaalla on 29.5.2017 voimaan tullut maakuntakaava 2040.

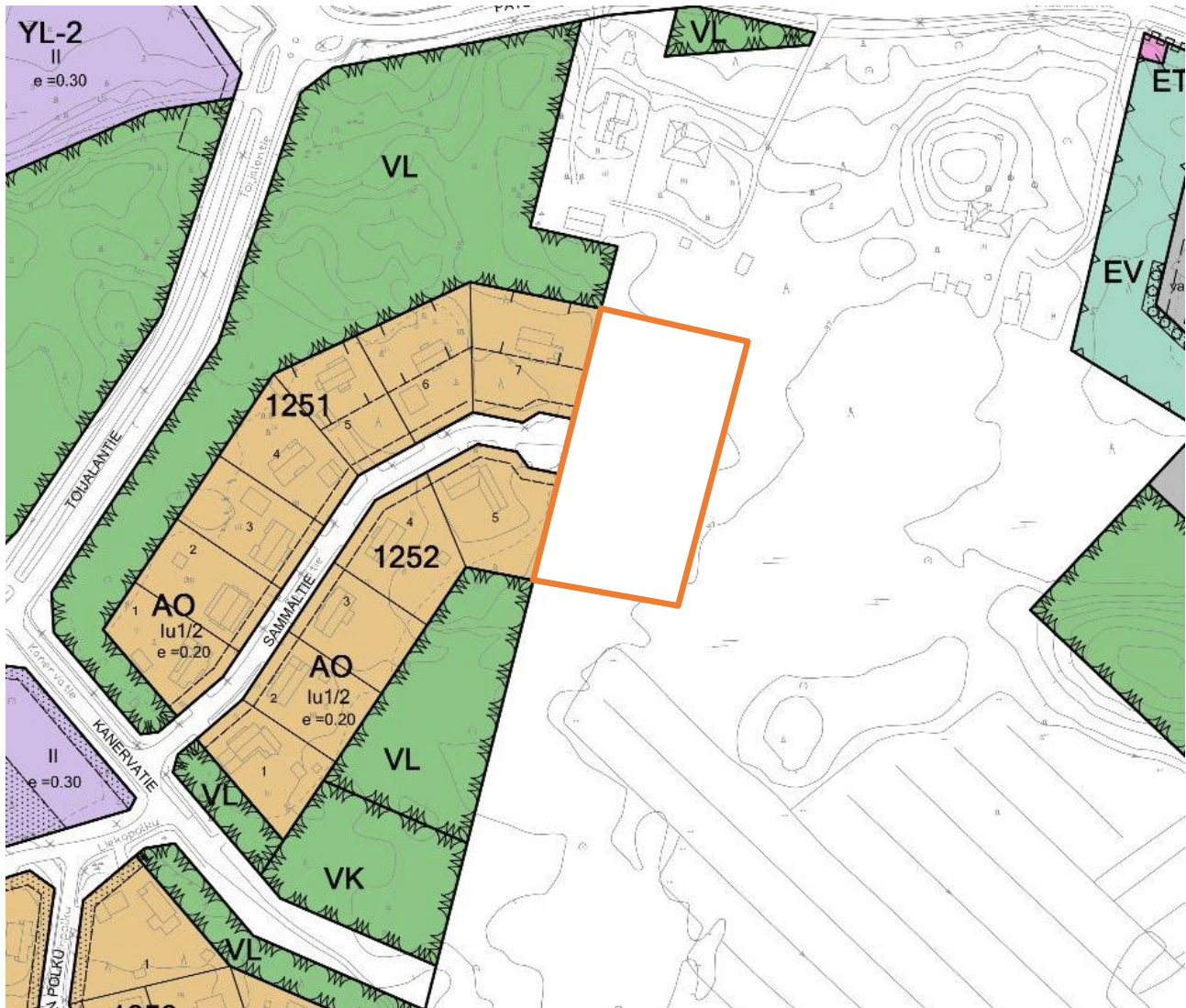
### YLEISKAAVA



Kuva 2. Alueella on voimassa Toijalan oikeusvaikutukseton osayleiskaava vuodelta 1998. Suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi alueeksi (AP).



## ASEMKAAVA



Kuva 3. Suunnittelualue on asemakaavoittamatonta aluetta. Se kytkeytyy vuonna 2001 laadittuun Junkkarin asemakaavaan.

## MUUT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

Kaavatyön aikana ei laadita erillisiä selvityksiä.

## 4. SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA

### RAKENNUSKANTA

Alue on rakentamatonta, mutta kytkeytyy kiinteästi Sammaltien pientaloalueeseen. Alue sekä siellä olevat talot ovat pääosin uusia tai uudehkoja.

## YMPÄRISTÖ

Suunnittelualue on pääosin kivikkoista havumetsää, missä ei ole havaittavissa mitään erityisiä luontoarvoja.

## MAANOMISTUS

Alue on yksityisessä maanomistuksessa.

## 5. OSALLISET

Osallisia ovat muutosalueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuuksa saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Sammaltien asemakaavan osallisia ovat:

- Maanomistaja
- Lähiympäristön asukkaat ja metsäalueen käyttäjät

Viranomaisosallisia ovat:

- Akaan kaupungin hallintokunnat
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Tampereen aluepelastuslaitos
- HS-Vesi Oy
- Elenia Verkko Oy
- Ympäristöterveys

Tämän lisäksi kaavan osallisia ovat kaikki, jotka täyttävät edellä olevan osallisuuden määritelmän. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja lausua mielipiteensä. Osallisten luetteloa päivitetään tarvittaessa.

## 6. TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISEN JÄRJESTÄMINEN

### **Kaavan vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)**

Akaan kaupungin elinvoimalautakunta päättää kaavan vireille tulosta ja OAS:n nähtävälle asettamisesta kokouksessaan 30.5.2018.

Kaavan vireille tulosta kuulutetaan Akaan seudussa julkaistavalla kuulutuksella. Osallisilla on mahdollisuus antaa OAS:sta kirjallista palautetta kaavaehdotuksen nähtävillä oloon saakka.

## **Ehdotusvaihe**

Elinvoimalautakunta päättää asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä ja asettamisesta julkisesti nähtäville 30 päiväksi MRL 65§:n mukaisesti.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan Akaan seudussa julkaistavalla kuulutuksella. Muistutukset tulee toimittaa kirjallisina kuulutuksessa ilmoitettuun osoitteeseen määräaikaan mennessä.

Kaupunki pyytää lausunnot eri viranomaisilta.

Muistutuksen tehneille, jotka ovat jättäneet yhteystiedot, annetaan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Asemakaavan hyväksyy elinvoimalautakunta.

## **Muut tiedottamis- ja osallistumismenettelyt**

Asemakaavasta tiedotetaan kaupungin nettisivuilla osoitteessa [www.aka.fi](http://www.aka.fi), josta löytyy vireillä olevat asemakaavat. Kaavasta saa koko kaavoitusprosessin ajan tietoa myös kaavoittajalta.

## **Palautteen antaminen**

Sammaltien asemakaavasta voi jättää palautetta asiakirjojen nähtävilläolon aikana osoitteeseen:

AKAAN KAUPUNKI  
KAAVOITUS JA MAANKÄYTTÖ  
PL 34  
37801 AKA

## **7. VIRANOMAISYHTEISTYÖ**

Asemakaavasta ei järjestetä viranomaisneuvottelua. Akaan kaupunki pyytää viranomaisilta lausunnot kaavaehdotuksesta.

## **8. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET**

### **Vaikutuksien arviointimenetelmät**

Arvioitavasta alueesta on pohjatiedot ja kaavaproessin edetessä tarkentuu mahdollisten selvitysten tarpeellisuus.

Kaavamuutosta laadittaessa selvitetään ympäristövaikutukset sekä taloudelliset, liikenteelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut mahdolliset vaikutukset.

Vaikutusten arviointi tapahtuu kaavoittajan ja sidosryhmien yhteistyönä. Kaavan osalliset voivat myös esittää näkemyksensä vaikutuksista osallistumismenettelyn yhteydessä. Arvioinnin tulokset kootaan kaavaselostukseen ja tarvittaessa niitä havainnollistetaan kartta- ja kuvaesityksin.

## **Vaikutusalue**

Asemakaavan vaikutusalue on pienimuotoisuutensa vuoksi suppea. Olennaisimmat vaikutukset kohdistuvat Sammaltien lähiasukkaisiin.

## **9. AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO**

Kaavan vireille tulo	30.5.2018
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	30.5.2018
Kaavaluonnos	30.5.2018
Kaavaehdotus	11/2018
Kaava hyväksytty ja lainvoimainen	2/2019

## **YHTEYSTIEDOT**

Helena Keva  
va. kaavasuunnittelija  
040 335 3208  
etunimi.sukunimi@akaa.fi

Akaan Kaupunki  
Kaupungintalo  
Myllytie 3  
37800 Akaa

Lisätietoja:

[www.akaa.fi/asuminen\\_ja\\_ymparisto/tontit-kaavoitus-ja-maankaytto](http://www.akaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/tontit-kaavoitus-ja-maankaytto)