

AKAAN KAUPUNKI

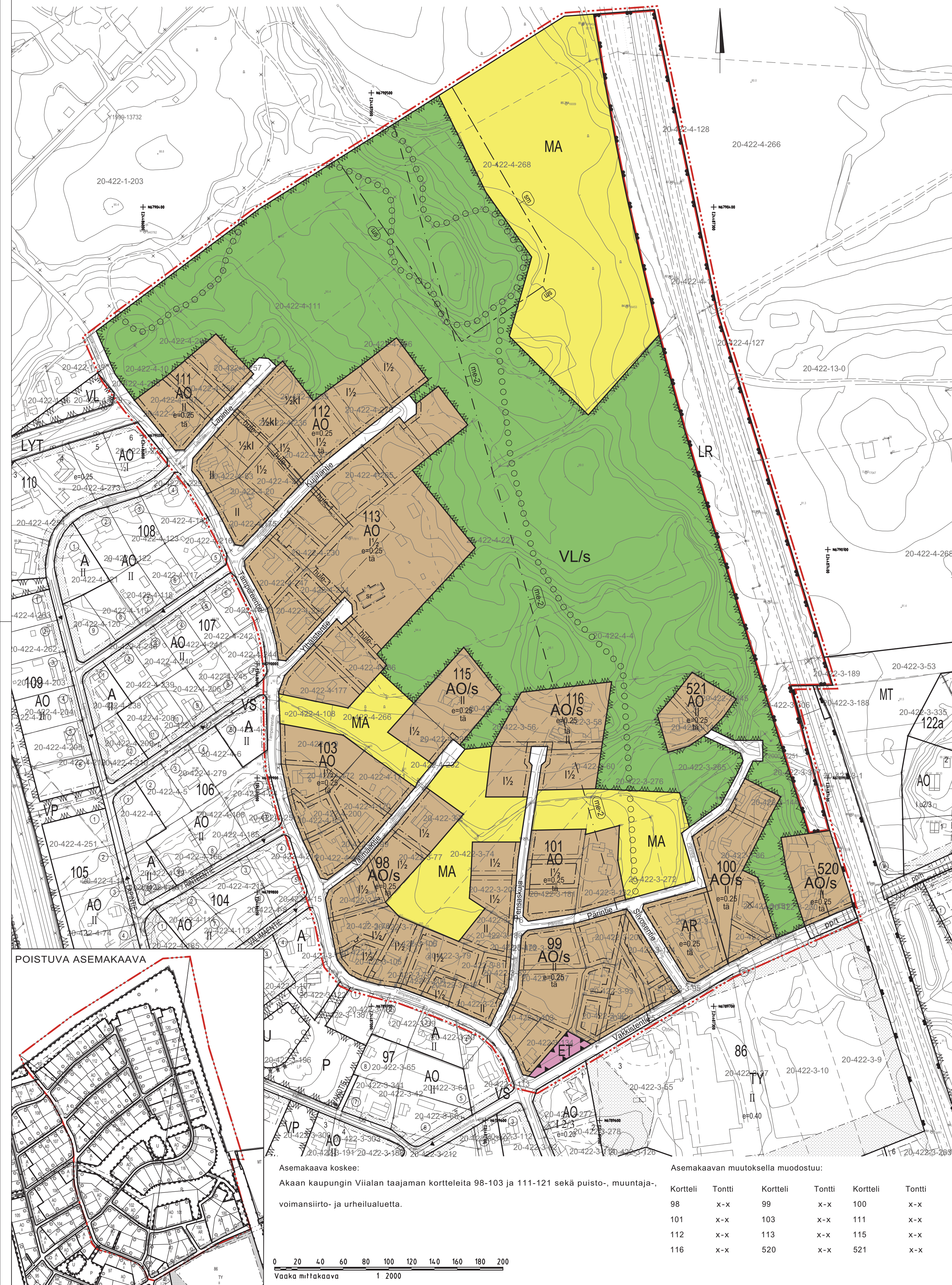
Aikkulan asemakaavan muutos

luonnos 1:2000

4.4.2018

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähevirkistysalue.
	Rautatiealue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Maisemallisesti arvokas peltoalue.
	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennukset tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja kunnostaa entistään. Uudisrakentamisen tulee sopia sijoittelultaan tyylliltään ja rakennusmateriaaliltaan alueen vanhaan rakennuskantaan.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
521	Korttelin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
1 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Lapintie	Kadun nimi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ulkoilureitti.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennusta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
	Hulevesien käsittelyä varten varattu alueen osa.
	Alueen osa, jolla Valtioneuvoston yöohjearvon 45 dB mukainen rakenteellinen melusuojaus otetaan huomioon rakennettaessa asuinrakennuksia.
tä	Rakennusluvan yhteydessä on selvitettävä viereisen tärinäalueen mahdollisesti aiheuttama tärinä ja huolehdittava sen vaimentamisesta rakennusten perustamisen yhteydessä.



Asemakaava koskee:
Akaan kaupungin Viiälän taajaman kortteleita 98-103 ja 111-121 sekä puisto-, muuntaja-,
voimansiirto- ja urheilualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli	Tontti	Kortteli	Tontti	Kortteli	Tontti
98	x-x	99	x-x	100	x-x
101	x-x	103	x-x	111	x-x
112	x-x	113	x-x	115	x-x
116	x-x	520	x-x	521	x-x



		AKAAN KAUPUNKI	
		MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS	
ALKKULAN ASEMAKAAVAN MUUTOS		MITTAKAAVA:	1:2000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.			
AKAASSA 4.4.2018		HEIKKI KNUUTILA, MITTAUSINSINÖÖRI	
ASEMAKAAVAN TONTTIJAKO ON OHJEELLINEN.			
SUUNNITTELIJA:	HELENA KEVA JA PEKKA SEPPÄNEN	NÄHTÄVILLÄOLOT	HYVÄKSYMINEN
PIIRTÄJÄ:	HELENA KEVA		LAUTAKUNTA:
PÄIVÄYS:	4.4.2018	LAINVOIMAISUUSKUULUTUS: xx.xx.2018	