

Asemakaava koskee kiinteistöjä: 20-2-5-3, 20-402-2-3, 20-402-2-39, 20-402-2-85, 20-407-7-19, 20-407-7-65, 20-407-7-194 ja puistoa 20-2-9903-0 sekä vesialuetta 20-407-876-1

Asemakaavalla ja tonttijaolla muodostuu 2. kaupunginosan korttelin 5 tontit 3, 4, 5.



AO/s

Erillispientalojen korttelialue, jonka maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää.

TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue on tarkoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää toimintaa ja varastointia varten.

TY/s

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueen maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Alue on tarkoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää toimintaa ja varastointia varten.

VP

Puisto.

pp

Jalankululle varattu katu.

Rakennusala

Rakennusala.

sm-1

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

③

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

5

Korttelin numero.

||

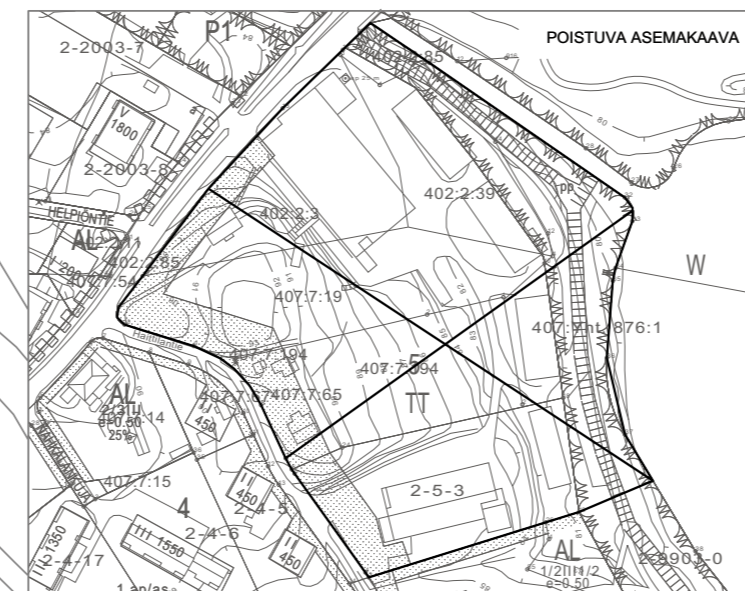
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

toimisto 50%
tuotanto 50%

Luku osoittaa kuinka suuren osan rakennusalaasta saa käyttää toimistotilojen ja tuotantotilojen rakentamiseen.



11.3.2015
Maankäyttö- ja kaavoitusyksikkö

Johanna Fingerroos
kaava suunnittelija


Asemakaava perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset
Akaa xx.xx.xxxx

Täten todistan että asemakaavakartta on Akaan kaupunginvaltuuston xx.xx.2015 x§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta:

Heikki Knuutila
mittausinsinööri

Niina Kuusela
vs. hallintojohtaja

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaako.

 AKAAN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS		
Haittilanmäen asemakaavan muutos	Mittakaava	1:1000
Asemakaava koskee: kiinteistöjä: 20-2-5-3, 20-402-2-3, 20-402-2-39, 20-402-2-85, 20-407-7-19, 20-407-7-65, 20-407-7-194 ja puistoa 20-2-9903-0 sekä vesialuetta 20-407-876-1		
Suunnittelija Johanna Fingerroos	KH hyväksynyt	
Piirtäjä Helena Keva	Vahvistettu	
Diaari nro 675/2011	Kaavanumero	