KYLMÄKOSKI Kirkonkylä / HALOSEN ALUE (JOKIVERÄJÄ)

Asemakaavan laajennus ja muutos 25.10.2006 tark. 5.2.07

Muutos koskee kortteleita 102 ja 103 sekä katu- ja puistoaluetta.
Asemakaavalla muodostuu korttelit 96-100 ja osa kortteleista 102 ja 107 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta. (Asemakaavassa ohjeellinen tonttijako)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AR — RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

AP — ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
- Alueelle saa rakentaa kytkettyjä tai erillispientaloja

AO — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
- Alueelle saa rakentaa erillispientaloja

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE

VL2
- MERKINNÄLLÄ VL2 osoitetaan alueet, joille saa rakentaa erikseen rakennusalalle osoitetun määrän yleiseen käyttöön tai korttelien yhteiskäyttöön tarkoitettuja virkistystä palvelevia tiloja

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Osa-alueen raja

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

26 — Korttelin numero.

2 — Ohjellinen tontin tai rakennuspaikan numero.

OLAVINTIE — Kadun, tien, katuaukion tai puiston nimi.

I — Kerrosluku
-roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I 1/2 — -murtoluku roomalaisen numeron edessä (jäljessä) osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa (ullakon tasolla) käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi

e =0,20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

100 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Rakennusala sa /saunan tai muun virkistysrakennuksen rakennusala

Istutettava alueen osa

Katu

Jalankululle varattu katu

Johtoa varten varattu alueen osa

Putki tai tunneliviemäri

Tampereella 25. päivänä LOKA kuuta 2006 .....

tarkist. 5.2.07 valtuuston päät. 22.1.07 mukaisesti Pentti Siitonen, DI

Kylmäkosken kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen .TAMMIkuun 22. päivänä 2007.
virallisesti .....