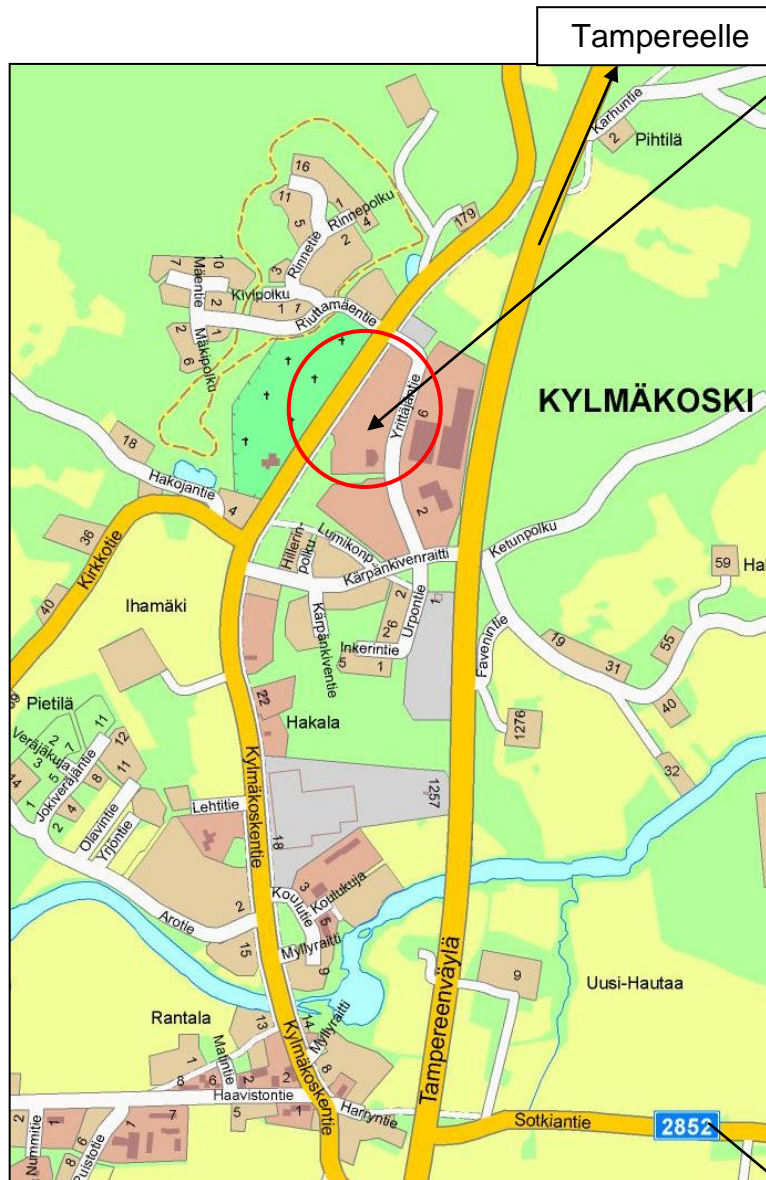


**Tonttiesittely: Sipilä 123-2**
**Osoite: Yrittäjätie, Akaa, Kylmäkoski**


Sipilän liike- ja teollisuusalue sijaitsee liikenteellisesti edullisella paikalla, Turku-Tampere-tien (vt 9) varrella. Alueelle on suora liittymä valtatieltä. Vapaata tonttimaata on tarjolla 4 hehtaaria, josta voidaan räätälöidä sinun ja yrityksesi tarpeisiin juuri oikean kokoinen tontti. Sipilän alueelle on sijoittunut mm. Tokmannin liikekeskus ja Varmiolan Leipomo Oy. Kysy ja tule neuvottelemaan!

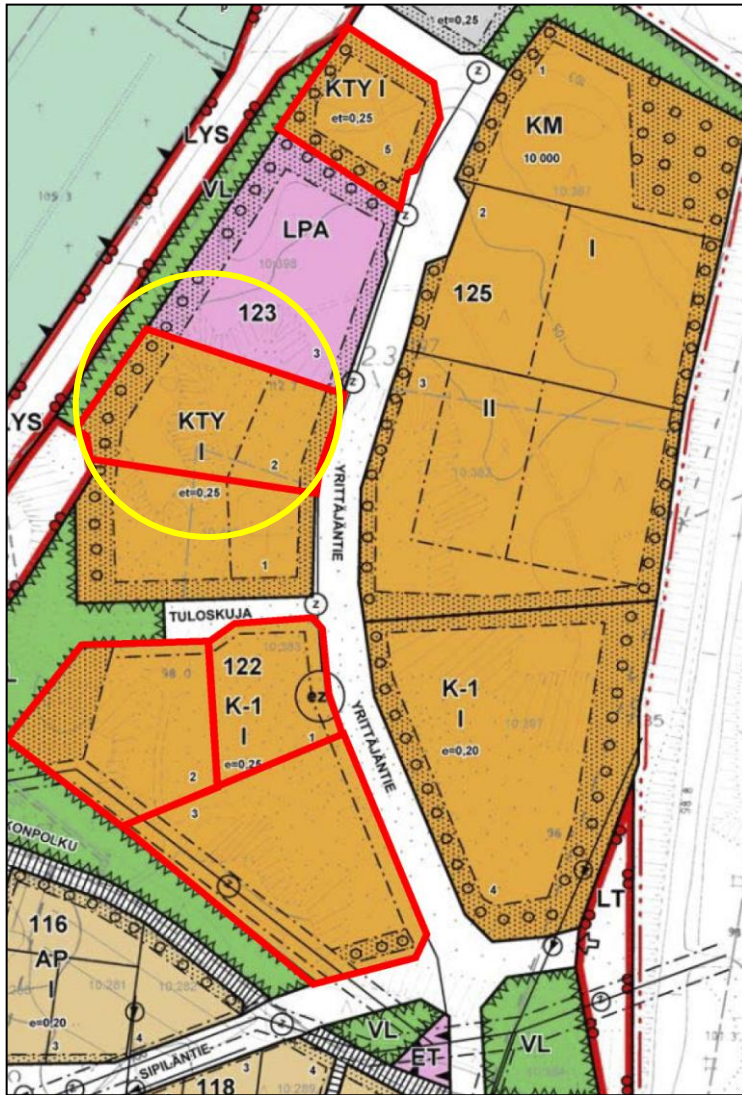
Etäisyydet:

Toijalaan noin 15 km,  
Viialaan 7 km,  
Kylmäkosken keskustaan 3 km,  
Tampereelle 41 km,  
Helsinkiin 155 km ja  
Turkuun 118 km

Alueen yritykset:

Tokmannin liikekeskus, Varmiolan leipomo, Akaan Lukko, Kodin Ilo, Kello- ja kultasepäniike Tar-Bar Oy ja Millerina,

Kiinteistötunnus: 20-455-10-383  
Pinta-ala/m<sup>2</sup>: 4600  
Rakennusoikeus/m<sup>2</sup>: 1150  
Hinta: 4€/m<sup>2</sup> = 18 400 €  
Kunnallistekninen valmius: on  
Maaperä/pohjatutkimus: ei ole tehty  
Vesi- ja viemäri liittymä: 5643,86 €



Kohde sijaitsee teollisuusalueella, jossa kaavamerkintä KTY.

**Lisätietoja yritystonteista:**

[https://akaa-fi.directo.fi/asuminen\\_ja\\_ymparisto/tontit-kaavoitus-ja-maankaytto/tontit/yritystontit/](https://akaa-fi.directo.fi/asuminen_ja_ymparisto/tontit-kaavoitus-ja-maankaytto/tontit/yritystontit/)

**Yhteyshenkilöt:**

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari, puh. 040 335 3335 / aki.viitasaari@akaa.fi

Yritysasiamies Risto Rantala, puh. 040 335 6086 / risto.rantala@vaske.fi

Projektipäällikkö Jaakko Leinonen, puh. 040 335 6098 / jaakko.leinonen@akaa.fi