

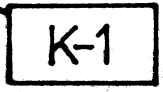
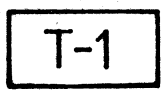


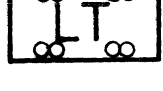

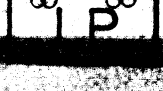



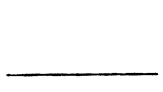

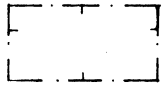
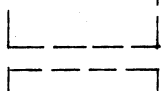
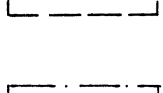
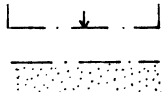
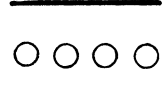
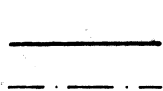

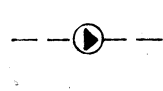
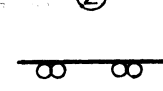
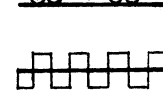
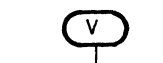



# KYLMÄKOSKI

## KIRKONKYLÄN

### RAKENNUSKAAVA

#### SIPILÄN ALUE 1:2000

#### RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

-  **K-1** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, ALUEELLE SALLITUSTA KERROSALASTA VOIDAAN RAKENTAA TEOLLISUUS- TILOIKSI ENINTÄÄN 50%.
-  **T-1** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, ALUEELLE SAA RAKENTAA MYYMÄLÄ- JA TOIMISTOTILOJA
-  **TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS- RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
-  **VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
-  **IT** KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. AJONEUVOLIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN ALUEELLE ON SALLITTU VAIN TIENPITÄJÄN SUOSTUMUKSELLA TAI ERIKSEEN NUOLILLA OSOITETUISSA KOHDISSA.
-  **LYS** YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. AJONEUVOLIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN ALUEELLE ON SALLITTU VAIN TIENPITÄJÄN SUOSTUMUKSELLA TAI ERIKSEEN NUOLILLA OSOITETUISSA KOHDISSA.
-  **IP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
-  JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
-  KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
-  ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
-  OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN- OSIEN VÄLINEN RAJA.
-  OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 123** KORTTELIN NUMERO.
- 5** RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- KORKOTIE** RAKENNUSKAAVATIEEN TAI PUISTON NIMI.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0,20** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.
-  RAKENNUSALA.
-  OHJEELLINEN RAKENNUKSEN PAIKKA.
-  OHJEELLINEN RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
-  NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
-  ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
-  ISTUTETTAVA PUURIVI.
-  RAKENNUSKAAVATIE.
-  JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
-  MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
-  VIEMÄRI.
-  SÄHKÖLINJA.
-  AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
-  KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
-  VAARA-ALUEEN RAJA.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT 122-125 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, KAAVATIE- JA LIIKENNE- ALUEITA.

#### RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

ALUE ON YHDYSKUNNAN VEDENHANKINTAAN KÄYTETTÄVÄÄ TÄRKEÄTÄ POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUETTA, JOTEN ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA TUOTANTO- JA VARASTORAKENNUKSIA APUTILOINEEN VAIN SELLAISELLE TEOLLISUUDELLE, JOKA EI TOIMINNASSAAN KÄYTÄ, VARASTOI, VALMISTA EIKÄ TUOTA JÄTTEENÄ SELLAISIA HAITALLISIA TAI MYRKYLLISIÄ AINEITA, JOTKA MAAPERÄÄN TAI POHJAVETEEN PÄÄSTESSÄÄN AIHEUTTAVAT POHJAVEDEN LIKAANTUMISVAARAA.

MAANALAISEN KELLARIKERROKSEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.

KIINTEISTÖKOHTAINEN ÖLJYSÄILIÖ ON SIJOITETTAVA JOKO RAKENNUKSEN SISÄTILOIHIN TAI MAAN PÄÄLLE ERILLISEEN KATOKSEEN TIIVIISEEN TERÄSBETONIALTAASEEN TAI VASTAAVAAN.

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA T-1 JA K-1 ALUEILLE VÄHINTÄÄN 1 AP MYYMÄLÄTILAN KERROSALAN 60M<sup>2</sup> KOHDEN.

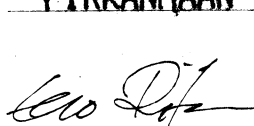
RAKENNUKSET TULEE KATTOMUODON, JULKISIVUMATERIAALIEN JA VÄRITYKSEN SUHTEEN RAKENTAA KORTTELEITTAIN YHTENÄISTÄ RAKENTAMISTAPAA NOUDATTAEN.

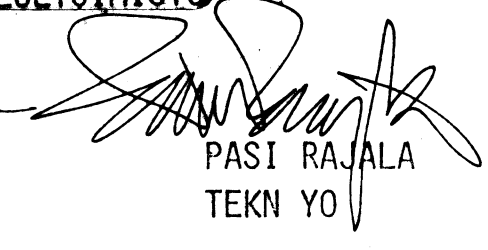
TY-ALUEILLA RAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU YHTENÄINEN JULKISIVUPINNAN PITUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 40M.

TAMPEREELLA 16.3.1988 / TARKISTETTU 27.5.1988

MAA JA VESI OY

PIRKANMAAN ALUETOIMISTO

  
EERO RITANEN  
DI SNIL

  
PASI RAJALA  
TEKN YO

KYLMÄKOSKEN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN .....KUUN ....PÄIVÄNÄ 198...

VIRALLISESTI.....

HÄMEEN LÄÄNINHALLITUS ON VAHVISTANUT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN .....KUUN ....PÄIVÄNÄ 198...

PÄÄTÖKSELLÄÄN.....