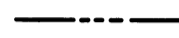

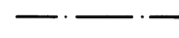

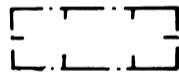
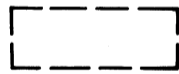



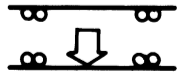
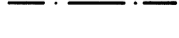
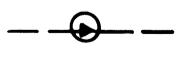
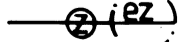


RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KIRKONKYLÄN (KIRKONSEUDUN) RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT 113-121 SEKÄ ERITYIS-, VIRKISTYS-, MAATALOUS-, KAAVATIE- JA LIIKENNEALUETTA

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

-  3 m sen kaava-alueen ympärillä oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- 114** Korttelin numero
- 2** Rakennuspaikan numero
- KÄRPÄNKIVI** Rakennuskaavatien tai puiston nimi
- I** Kerrosluku
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- 1/2 I 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron edessä tai jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ala- tai yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
- e=0.20** Tehokkuusluku
Rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
-  Rakennusala
Rakennukset on sijoitettava väkästen puolelle rajaa
-  Ohjeellinen rakennusala
-  Istutettava alueen osa
Istutettavalle rakennuspaikan osalle on istutettava riittävästi puustoa ja pensaita muodostamaan näkö-, pöly-, ym. suojaa
- o o o o** Istutettava puurivi
Istutettavalla puurivillä merkitylle alueen osalle on istutettava vähintään 3 metrin mittaisia puita vähintään yksi kutakin istutettavan alueen 50 m² kohden tai ennestään olevaa puustoa on säilytettävä vastaavasti
-  Rakennuskaavatie
-  Jalankululle varattu rakennuskaavatie
Kirjaintunnus osoittaa jalankulkutiellä sallitun muun käytön: polkupyöräily (pp) ja rakennuspaikoille ajo (t)
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti liikennealueella
-  Johtoa varten varattu alueen osa
-  Putki tai tunneliviemäri
-  Sähköjohto ja muuntamon suoja-alue

AP

Asuinpienalojen korttelialue

Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metriä naapurirakennuspaikan rajasta on rajanpuoleisessa julkisivussa olevien ikkunoiden alareunan oltava vähintään 180 cm:n korkeudella lattiatasosta

AO

Erillispienalojen korttelialue

Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metriä naapurirakennuspaikan rajasta on rajanpuoleisessa julkisivussa olevien ikkunoiden alareunan oltava vähintään 180 cm:n korkeudella lattiatasosta

AL

Asuin-, liike-, myymälä- ja toimistorakennusten korttelialue

Rakennusoikeudesta on 25 % varattava asumiselle

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue

Alueelle saa rakentaa myös liike- ja asumistilaa enintään 60% rakennusoikeudesta

YV

Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue

TY

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue

Teollisuustoiminta ei saa olla melun, saasteen, liikenteen tms johdosta asumista häiritsevää.

VVP

Puistoalue

VVL

Lähivirkistysalue

LT

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen

Ajoneuvoliittymän järjestäminen alueelle on sallittu vain tienpitäjän suostumuksella tai erikseen osoitetuissa kohdissa (⇨)

LYS

Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen

LP

Yleinen pysäköintialue

NET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue

M

Maa- ja metsätalousalue

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

AL, AP ja Y- alueet: 1 autopaikka /asunto ja 1 autopaikka muuta kerrosalan 80m² kohden

Olemassaolevassa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa käyttötarkoitusta muuttamatonta korjaamista uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä edellä on määrätty rakennuspaikalle rakentamisesta

Pohjavesien suojaamiseksi määrätään: (tältä osin tarkistettu 14.4.1987)
TY-korttelissa 121 rakennuspaikoille 1 ja 2 ei saa rakentaa sellaista teollisuuslaitosta, joka toiminnassaan käyttää, varastoi tai valmistaa myrkyllisiä tai muita aineita, jotka maaperään joutuessaan aiheuttavat pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Tampereellajoulukuun30... päivänä 198.6.
TARKISTETTU 14.4.1987 (K.hall S)


Pentti Siitonen, DI

Kylmäkosken kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavankesä... kuun16... päivänä 198.7.

Virallisesti

Hämeen lääninhallitus on vahvistanut tämän rakennuskaavanjoulukuun4... päivänä 198.7.

päätöksellään n: 1749 /A 31