

TOIJALA SATAMATIE MOOTTORITIEN RISTEYSALUE ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1/2000



Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosan korttelin 200 osaa sekä katualuetta.

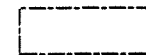
Asemakaava koskee Nahkialan kylän tiloja 2:85 ja 2:92. Asemakaavalla muodostuu retkeily- ja ulkoilualueita sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

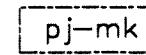
- KL-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa myös julkisten lähipalvelujen tiloja sekä matkailupalvelun luonteisia tuotanto-tiloja, joiden osuus saa yhteensä olla enintään puolet tontille sallitusta kerrosalasta, sekä kullekin tontille yhden asunnon henkilökunnalle. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälöitä.
- KLT-1** Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös julkisten lähipalvelujen tiloja sekä polttoaineen jakeluaseman. Korttelialueen kerrosalasta saa enintään 100 m² osoittaa elintarvikkeiden myyntitilaksi. Tontille saa sijoittaa yhden asunnon kiinteistöhuoltohenkilökuntaa varten.
- VR-1** Ulkoilualue, jolle voidaan asettaa näytteille siirrettäviä puurakenteisia, vapaa-ajan rakennuksia sekä koristekasvinäyttelyä. Alueelle saa sijoittaa myös näyttelyaluetta ja ulkoilijoita palvelevan sosiaalitila-, kioski- ja huoltorakennuksen. Kaikkien rakennusten tulee olla alta tuulettuvia. Yksittäisen rakennuksen suurin sallittu kerrosala on 80 ja kaikkien alueelle sijoitettavien rakennusten kokonaiskerrosala enintään 600 krs-m².
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- LT** Yleisen tien alue
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laistosten korttelialue. Alueelle saa rakentaa lämpökeskuksen tarvittavine sosiaali-, huolto- ja varastotiloineen.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 200** Korttelin numero.
- 2 Tontin numero.
- e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

II

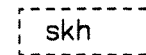
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluun liittyvän mittarikentän.



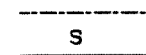
Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa sosiaalitila-, kioski- ja huoltorakennuksen.

ptvi 50%
mekl 20%

Lukusarja, jonka ylempi luku osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta voidaan käyttää paljon tilaa vievän erikoiskaupan myymälä-tiloihin. Alempi luku osoittaa vastaavasti muun erikoiskaupan ja palvelutilojen prosenttiosuuden.



Istutettava alueen osa.



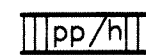
Tontin osa, jolla oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.



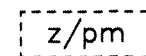
Istutettava puurivi.



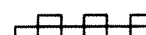
Katu ja sen nimi.



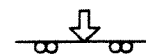
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla on sallittu huoltoajo sekä Nahkialan jakokunnan osakkaiden Terisjärven venevalkamalle suuntautuva ajoneuvoliikenne.



Ohjeellinen puistomuuntamo varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Mikäli alueelle rakennetaan asuntoja, ne on sijoitettava niin, että niiden ikkunat ja oleskelualueet suuntautuvat rakennuksen vastakkaiselle puolelle suhteessa moottoritiehen ja Satamatiehen. Asunnon ulkoseinien ja niihin liittyvien täydenrakenteiden ääneneristyksen liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB.

Avovarastointi tonteilla on kielletty.

AUTOPAikkojen vähimmäismäärät

- Asunnot: 2 ap/asunto.
- Liike- ja toimistotilat: 1 ap/70 krs-m².
- Teollisuuslaitokset: 1 ap/150 krs-m².

tarkistettu 8.3.2005/ ERä: lisätty ohjeellinen puistomuuntamolle varattu alueen osa
Virroilla 30. päivänä marraskuuta 2004



S. Anttila Oy Puh. (03) 475 2800
PL 36 (Virtaintie 17)
34801 Virrat Fax 475 2850

Esko Rantila
Esko Rantila, arkkitehti

Tämä kaavakartta on kaupunginvaltuuston päätöksen 36 §/ 20.4.2005 mukainen.
Voimaantulo: 13. kesäkuuta 2005

Tälle asemakaava-alueelle tulee laatia sitova tonttijako.