

TOIJALAN KAUPUNKI

002073

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

SATAMATIE

Asemakaava koskee:

Nahkialan kylän osatiloja 2:85 ja 2:89

Asemakaavan muutos koskee:

2. kaupunginosan

kortteleita: 39 osa, 50, 58, 59, 200 osa, 251 osa, 252
sekä katu- ja virkistysalueita

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:

2. kaupunginosan

korttelit: 39 osa, 50, 58, 59, 200 osa, 251 osa, 252
sekä katu- ja virkistysalueita

Asemakaavamerkinnot:

- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 85 neliometriä kohti, kuitenkin vähintään yksi asuntoa kohti.
- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Autopaikkoja on rakennettava: 1 ap / 85 kerrosalaneliometriä, kuitenkin vähintään 1 ap / asunto
- YS** SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Autopaikkoja on varattava:
- terveyskeskus 40 ap
- sairaala 1 ap / 4 hoitopaikkaa
- vanhainkoti 1 ap / 3 hoitopaikkaa
- päiväkotit 1 ap / 3 hoitopaikkaa
- TT** TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Autopaikkoja on varattava 60 % kahden suurimman työvuoron yhteenlasketusta työntekijöiden määrästä.
- TTV** YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle ei saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa teollisuutta.
Autopaikkoja on varattava: - teollisuus 1 ap / 2 työntekijä
- asunnot 1 ap / asunto
- TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Kullekin tontille saa sijoittaa asuinrakennuksen kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
Autopaikkoja on varattava: - teollisuus 1 ap / 150 kerrosalaneliometriä
- asunnot 1 ap / asunto
- KLT** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN SEKÄ YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan sijoittaa myös julkisten lähialueiden tiloja.
Korttelialueelle ei saa rakentaa elintarvikealan suurmyymälää.
Kullekin tontille saa sijoittaa kiinteistöhoitoa varten tarvittavan asunnon.
Autopaikkoja on varattava: - teollisuus 1 ap / työpaikka
- liiketilat ja toimistot 1 ap / 70 kerrosalaneliometriä
- asunnot 1 ap / asunto
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
- YET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa lämpökeskuksen tarvittavine sosiaali-, huolto- ja varastotiloineen.

----- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen tontin raja.

2

Kaupunginosan numero.

50

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvun.

e = 0.55

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

as

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhteensä 12 asuntoa.

istutettava alueen osa.

o o o o

Istutettava puurivi.

SATAMA

Katu ja kadun nimi.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

me

Meluvalli.

na

Tasoristeyksen näkemäalue.

z

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s

Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Toijala 23.9.1997, 16.12.1997

Tekninen keskus

Kaavoitus- ja mittausosasto

Mari Hietamäki-Pulkki

Mari Hietamäki-Pulkki

kaavasunnittelija

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.2.1998

Vahvistettu Hämeen ympäristökeskuksessa 28.9.1998

Pirkanmaan Voimaantulo 3.11.1998

Samalla ympäristökeskus tekee kaavakarttaan vähäisen muutoksen korttelin 252 ja sen itäpuolisen puistoalueen sekä Satamatien väliseen rajaan Toijalan kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.