

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

AK-1

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. SALLITUN KERROSTALAN LISÄKSI SAA KORTTELISSA RAKENTAA PUOLILÄMPIMIÄ PÖRRAS- JA VIHHERHUONETILOJA NIITÄ KOSKEVAN RAKENNUSKAAVAMERKINNÄN OSOITTAMALLE ALUEELLE.

AR-1

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. SALLITUN KERROSTALAN LISÄKSI SAA KORTTELISSA RAKENTAA KATOKSIA JA VARASTOTILOJA NIITÄ KOSKEVAN RAKENNUSKAAVAMERKINNÄN OSOITTAMALLE ALUEELLE.

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Y

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

KL

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE

KL-1

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIA TEOLLISUUSTILGJA ENINTÄÄN 40 % KERROSTALASTA.

KL-2

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIA TEOLLISUUSTILGJA ENINTÄÄN 40 % KERROSTALASTA SEKÄ MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMATILOJA ENINTÄÄN 100 KRSM².

T

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

TV

VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

TY-1

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIJOITTAA MYÖS LIIKETILOJA ENINTÄÄN 40 % KERROSTALASTA.

VP

PUISTO

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE

VL-1

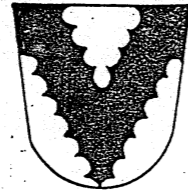
LÄHIVIRKISTYSALUE. ALUEELLE SAA SIJOITTAA MATONPESULAITUREITA.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE

VV

UIMA-RANTA-ALUE



VIIALA KESKUSTAJAMA KOIVISTON ALUE

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVAN LAAJENUKSELLA MUODOSTETAAN KORTTELIT 237-242, OSA KORTTELEISTA 233,235 JA 236, SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE, VIRKISTYS- JA ERITYISALUEITA, JA VESIALUE.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 42-44, 47-49,50 OSAA KORTTELEISTA 46, 50, 56 JA 196, SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE- JA PUISTOALUEITA, VESI- JA LIIKENNEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTETAAN KORTTELIT 42, 44, 49, 50, 226-232 JA 234. OSA KORTTELEISTA 46, 56, 196, 235,236 JA 233 JA SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE-, VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ERITYIS- JA VESIALUEITA.

TAMPEREELLA 10.4.1989

MAA JA VESI OY
PIRKANMAAN ALUETOIMISTO

Pentti Ilveskoski
PENTTI ILVESKOSKI
ARKKIT., SAFA

Pasi Rajala
PASI RAJALA
DI

VIIALAN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 27.6.1989

HÄMEEN LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT 20.11.1989

LT

KAUTTAKULKU- JA SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄ-ALUEINEEN

LP

YLEINEN PYSÄÖINTIALUE

ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ-HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE

EV

SUOJAVIHERALUE

W

VESIALUE

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELIOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

234

KORTTELIN NUMERO

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

LÄHTEENT

RAKENNUSKAAVATIEN NIMI

500

RAKENNUSOIKEUS KERROSTALANELIÖMETREINÄ

III

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

I 1/2

MURTO- JA ROOMALAINEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSTALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

e=1,0

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSTALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN

t

RAKENNUSALA

t

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN

a

AUTON SÄILYTYS- JA SÄILYTYSALUEEN RAKENNUKSEN

a

PÄÄRAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA

k

NUOLI OSOITTAA RAKENNUKSEN SIVUN, JOHON RAKENNUKSEN ON RAKENNETTAVA KIINNI

v

MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUKSEN PORRASHUONEEN ULOSKÄYNNIN SÄIJÄININ

v

MERKINTÄ OSOITTAA RIVITALON KOHDAN, JOLTA TULEE OLLA KULKUVAUKKO SISÄPIHALLE

le

LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA

x

PUOLILÄMPIMÄN LASIKATTEISEN TILAN RAKENNUKSEN OSA

x

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

x

TIHEÄSTI ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE TULEE ISTUTTAA PUITA JA PENSAITA

o

ISTUTETTAVA TAI SÄILYTETTÄVÄ PUURIVI

o

RAKENNUSKAAVATIE

o

KORTTELIN SISÄINEN TIE

o

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE

o

YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA

p

PYSÄÖINTIPAIKKA

e

ERITASORISTEYS

f

KATIALUEEN RAJA OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONVUOLITTYMÄÄ

o

AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI

o

OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA

o

OHJEELLINEN MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

AUTOPAIKAMÄÄRÄYKSET:

AK-1, AR-1 JA AR- KORTTELEISSA ON RAKENNETTAVA 1 AUTOAIKKA JOKAISTA ASUNTOA KOHTI. AO-KORTTELEISSA ON RAKENNETTAVA 2 AUTOAIKKA JOKAISTA ASUNTOA KOHTI. LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUEILLA AUTOPAIKKOJA VARATTAVA 1 A.P./50 KRSM². TY-1 JA T-KORTTELEISSA TILAA VARATTAVA AUTOPAIKKOJA 1 A.P./100 KRSM².